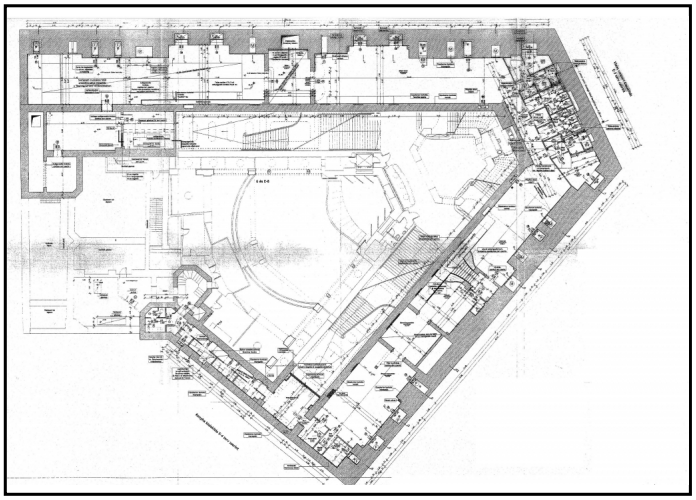
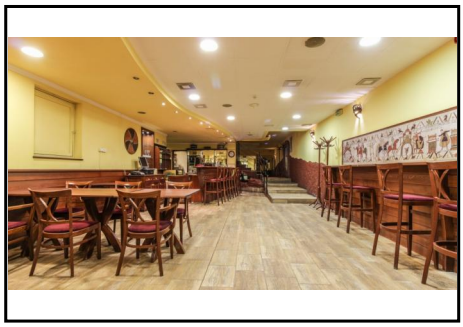
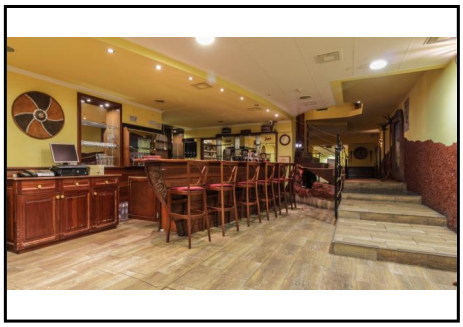
Egri Attila
+36-30-442-1415
a.egri@gdn-ingatlan.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül)	25266_gimp		935 nm	**790M Ft**











JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

VII. kerületben a belváros szívében, Dohány utcai Zsinagógával szemben, 1911/12-ben Hoepfner Guidó és Györgyi Géza tervei szerint épült szecessziós Viktória-házban, utcafrontra nyíló, alagsori 935 nm-es, 18 éve nyereségesen üzemelő, kulcsra kész állapotú, club-szórakozóhely, étterem, kávézó-bár, teljes gépesítéssel, komplett 2 éve cserélt nagykonyhai gépekkel, berendezésekkel, teljes bútorzattal, 7 darab professzionális biliárd asztallal, 2 darab teljesen automata bowling pályával, 3 darab soft dartsgéppel és csocsó asztallal, kiépített kamera és riasztórendszerrel, igény szerint 10-12 asztalos (kb 80nm) terasz bérlési lehetőséggel, igény esetén az egységet üzemeltető Kft-vel és az üzemeléshez szükséges engedélyekkel együtt eladó.

Az üzlethelyiség kitűnő lokációjának köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is. Éves hozama 7-8%

belső azonosító: 336344