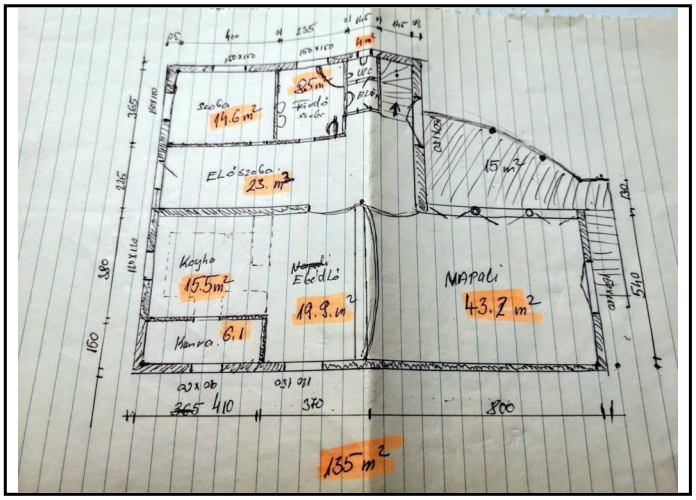
körgyűrű

2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
korgyuruingatlan@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmiklós	253_kg	1377 nm	520 nm	**145.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8	Belmagasság:	3.1 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1999	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Luxus családi ház Szigetszentmiklóson!
Akár több generációnak, megfelelő lehet, ez a gyönyörű 1377 nm es parkosított telken (2 hrsz. számon) lévő 520nm es , nem hétköznapi családi ház.
A bejárat a 2.szinten van, ahol egy hatalmas amerikai konyhás nappali fogad minket. A konyhából nyílik a kamra. A folyosó egyik végén az utcafronti bejárat, balra nyílik a hálószoba ,a füdőszoba , a mellékhelység ,majd a fel és a lefelé vezető lépcsőkhöz érünk. A tetőtérben 2db 29nm es ,és 1db 32nm es szoba ,valamint fürdő és wc került kialakításra. Minden szobához egy fedett erkély is tartozik.
A földszinten egy nagy méretű wellness részleg beltéri medencével,szaunával,fürdővel,hobbiszobával, (ami jelenleg mosókonyhaként van használva),vár befejezésre.
Itt található a kazánház is egy komoly Thermotéka gázkazánnal.
A fűtés gázkazánnal megoldott,az egész ház lakóterében padlófűtés van, és radiátorok. Több helységben hűtő-fűtő klíma került felszerelésre.A nyílászárók műanyagok 2 szinten biztosított ütésálló biztonsági üveggel.
A fal hőszigetelt szövet tapétával burkolt. A hálószobákban laminált parketta, míg a többi helység 8mm es csiszolt gránitlappal burkolt.
A nagy ház takarítását központi porszívó könnyíti.
A gyönyörű beépített konyhabútor a vételárban benne van.
A kert is kellemes kikapcsolódást nyújt ahol fedett rész lett kialakítva asztallal székekkel. Innen csodálhatjuk a tavirózsákkal borított tavat.Egy kicsi veteményes kert is van,amit öntözőrendszer tart frissen. A kert hátsó részén egy melléképület,melyben egy hűtőkamra és a 2 kocsi beállására alkalmas garázs található,melyben az elektromos autó töltése is megoldott.
Tartozik még egy 35nm es különálló kis ház az ingatlanhoz, külön hrsz-al. Ebben 1,5 szoba ,konyha, fürdő kapott

belső azonosító: 0342.