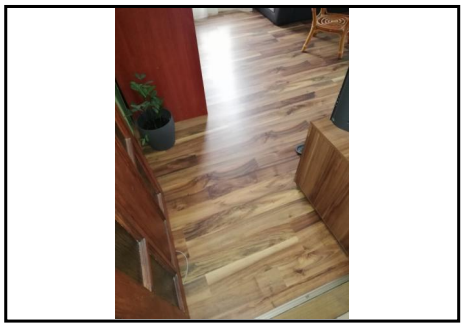
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

| **Baranya megye, Pécs, Kertváros** | 25351_gimp | 52 nm | **24.8M Ft** |
|---|---|---|---|







| | |
|---|---|
| JELLEG | **panellakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | távfűtés | Hányadik emeleten van? | 4. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Pécs Kertvárosmegújult központi részén, csendes, gyenge forgalmú, fásított, sok zöldfelülettel rendelkező utcájában, - négy emeletes panel épület negyedik emeletén - eladó két szobás, erkélyes, 52 m2 , távfűtéses, összkomfortos, felújított lakás.
Az ingatlan villamos hálózata 2017-ben, burkolatai, homlokzati nyílászárói ezt követően, illetve víz-rendszere 2022-ben lett felújítva. Műanyag ablakai 4/16/4-es lowe hőszigetelt üvegezésűek, redőnnyel szereltek, - a szobák német laminált padlóval burkoltak, hidegburkolatai szintén újak.
A konyha egyedileg gyártott, új bútorzatot kapott, mely a szintén új gáz/villany konyhai tűzhellyel együtt a lakásban marad. Egyéb bútorok, műszaki tárgyak, ( mosógép, hűtőszekrények, mikro ) - alku tárgyát képezhetik.
Az ingatlan egyedi közmű mérőórákkal szerelt, - közös költsége havonta 6800.- Forint. A lakáshoz tartozik egy alagsori 4 m2-es elszeparált tároló.
A négy emeletes épület külső homlokzata hőszigetelt, bejárata műanyag nyílászáró, közös helyiségei rendezettek, - lift nincs

belső azonosító: 336353