Mucha Beáta
+36-30-153-8950
b.mucha@gdn-ingatlan.hu

Somogy megye, Balatonmáriafürdő,	25357_gimp	60 nm	**91.447M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Balatonmáriafürdő központi részén, körbekerített parkosított telken, saját partszakasszal rendelkező lakóparkban, földszinti,
60 nm-es, 3 szobás, 47 nm-es terasszal, elismert szakmai háttérrel rendelkező tervezőiroda által megálmodott lakás, kulcsrakész, 2025-ben történő átadással eladó.

Az épület egyik oldaláról Vonyarcvashegy, másik oldaláról Szigliget alkotja a csodálatos panorámát.
A fürdőzés és vízi sportok mellett ez a balatoni lakópark ideális kiinduló helyszíne a tó körüli sétáknak, kerékpározásnak, túrázóknak.

Az ingatlan egy 15.000 négyzetméteres, teljesen körbekerített, biztonságos és csendes területen található. A lakásokhoz parkolók vásárolhatók.

A lakópark saját partszakasszal rendelkezik.

Balatonmáriafürdőről pár szóban: A Balaton délnyugati partján, közvetlenül a Kis-Balaton szomszédságában helyezkedik el, mely az egyik legnagyobb természetes mocsári terület és madárparadicsom egész Közép-Európában. Keszthely 18 km-re nyugatra, Fonyód pedig 17 km-re keletre található innen. A híres Hévízi Gyógyfürdő, 10 perc autóval ,a wellness és spa élményekre vágyó gyerekes családoknak de minden korosztály részére emlékezetes kikapcsolódást nyújt. A tó ezen részén a nádas öv szinte teljesen megmaradt (kb. 50 m széles). Az északi part panorámája és a nádas érintetlen természete miatt a tó ezen területén Balatonmáriafürdő a Balaton egyik legcsendesebb és legromantikusabb helye. Itt az egyik legszélesebb a Balaton, körülbelül 10 km.

Megközelíthetősége Budapestről az M7 autópályán kb.2 óra.

belső azonosító: 331489