Szalai Tibor
+36-30-819-0253
t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	25377_gimp	464 nm	77 nm	**47,5M Ft**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok Budapest XV. kerületében, Rákospalotán a Hubay Jenő tér közelében egy bővíthető házrészt, amely ideális lehetőség azoknak, akik felújításra és saját igényeik szerinti kialakításra vágynak. Az ingatlan egy 2 + félszobás, tégla építésű házrész, bruttó 146 nm alapterülettel, és egy 464 nm-es közös használatú telken helyezkedik el, amit egy 2 lakásos házban találunk.

A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, de van lehetőség vegyes tüzelésű cserépkályha és fatüzelésű kandalló üzemeltetésére is, ami különösen hangulatossá teheti a lakást. Az ingatlan 127 nm-en található a földszinten, ebből 77 nm a fűthető hasznos alapterület, valamint egy kb. 19 nm-es padlásszoba is rendelkezésre áll. Emellett az ingatlan tovább bővíthető, mind a földszinten, a jelenleg fűtetlen rész kihasználásával, mind pedig a padlástéren, ahol összesen kb. 90 nm-es terület áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett autóbeálló is, így a gépkocsival rendelkezőknek sem kell parkolási gondokkal számolniuk.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 1 percre található, és számos buszmegálló is könnyen elérhető a környéken. A közelben megtalálhatók egy sporttagozatos iskola, óvoda és bölcsőde, kormányablak, polgármesteri hivatal, gyógyszertár, valamint a Stop Shop bevásárlóközpont is könnyen megközelíthető.

Az ingatlan ára 47.500.000 Ft, ami figyelembe véve az ingatlan bővítési lehetőségeit és a környék adottságait, vonzó lehetőséget jelent azoknak, akik egy saját igényekre szabott otthont szeretnének kialakítani egy jó elhelyezkedésű

belső azonosító: 337055