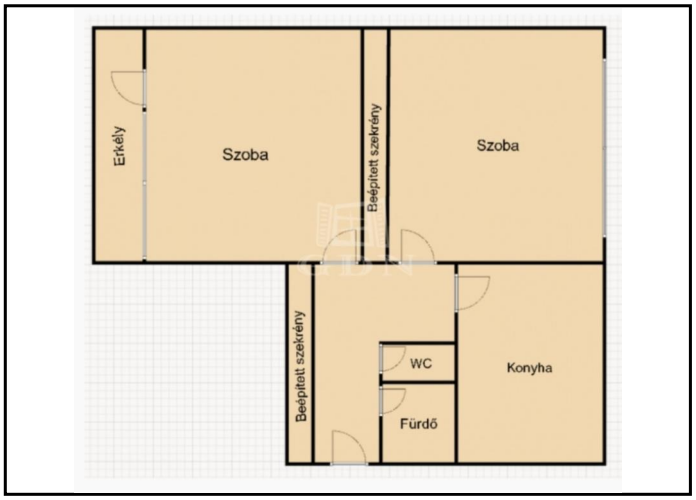
Juhász Judit
+36-70-883-0574
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Nagykanizsa,	25378_gimp	53 nm	**18M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok Nagykanizsán egy 2 szobás, jó állapotú, erkélyes lakást egy csendes nyugodt környéken.

A keleti városrészben található ingatlan praktikus elosztású, déli tájolásának köszönhetően világos, 2 szobával rendelkezik, s egy tágas konyhával, mely mellett egy spejz is helyet kapott.

A fürdőszoba fürdőkáddal ellátott, a toalett külön helyiségben van.

A lakásban pár éve megtörtént a nyílászárók cseréje (1 kivétellel), a burkolatok, a parketta jó állapotú, az ingatlan esztétikailag kedvező képet mutat.
A lakás házközponti fűtéssel rendelkezik egyedi mérővel.

A ház külső szigetelést és festést kapott 2018-ban, esztétikai felújításra, valamint a tető szigetelésére 2021-ben került sor.
Tartozik egy 16 m2-es közös tároló is az ingatlanhoz, valamint egy külön biciklitároló.

A lakás a 4. emelet ellenére nem legfelső szintű, hiszen egy fél emelet még van felette.

Az ingatlan rendezett lépcsőházban helyezkedik el, jó szomszédokkal, a tömegközlekedés kiváló, a közös költség alacsony, 18 e ft, melyben a hideg víz fogyasztás is benne van.
Parkolásra a ház körül ingyenesen van lehetőség.

Amennyiben az ingatlan elnyerte tetszését és szeretné megtekinteni, várom hívását!

belső azonosító: 337059