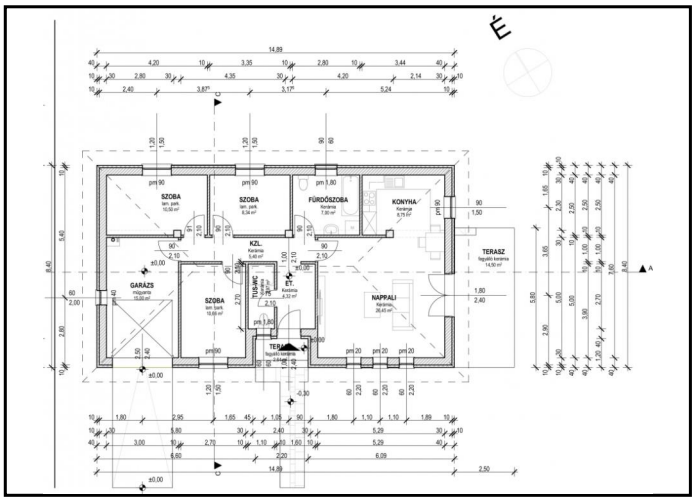
Horváth Péter
+36-70-606-2990
p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Gyál,	25407_gimp		108 nm	**99.9M Ft**











JELLEG	**Újépítésű családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	427 nm
	Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
	Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gyálon, csendes átmenőforgalomtól mentes utcában a Brassói utcában, 427m2-es telken eladó egy frissen ellkészült, nettó 92,93m2 lakótérrel és 15 m2-es garázzsal rendelkező családiház.

Az ingatlan 30-as porotherm P30 N+F tégla falazóelemből 3,3 méteres belmagassággal készült, a homlokzatok 10cm-es grafitos dryvit, a padló 12cm-es lépásálló a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lettek ellátva.

A nyílászárók műanyag themó 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szereltek szúnyoghálóval és aluminium elektromos redőnyökkel, gress párkányokkal.

A fűtésről 10kw-os midea hőszivattyú gondoskodik padlón történő hőleadással, a hűtésért 3db gree klíma felel egy kültéri egységgel. (3,5kw+2x2,5kw)

A melegvízet ariston vellis evo 100 literes okosbojler látja el.

belső azonosító: 336105