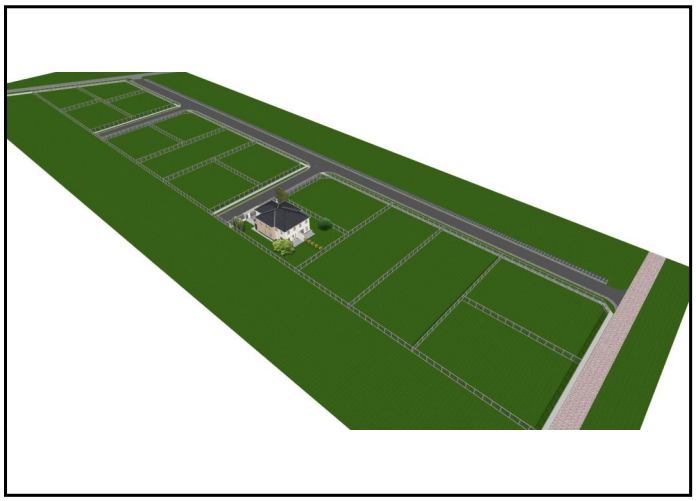
1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Ganzkertváros	2544_boi	750 nm	45M Ft + ÁFA



JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	11803600	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVIII. kerületben, Ganzkertvárosi részén, új építésű házak közelében, új parcellázású, 750-1055 m2-es építési telkek eladók.

A telkek szilárd burkolatú útról megközelíthetőek, kerítéssel határoltak, önálló helyrajzi számmal rendelkeznek, sík területű, üres telkek, bontandó épület nincs rajtuk.
A telkek víz, csatorna, és villany közművekkel ellátottak. Gáz nem került bevezetésre.

A 750-801 m2-es telkek beépíthetősége 25 %-os, önálló családi ház, vagy ikerház is építhető rájuk, ár: 45 mFt + ÁFA.

A nagyobb 1041-1055 m2-es telkekre három lakóegység építhető, áruk: 60 mFt + ÁFA.

A területen jelenleg is folynak az építkezések, folyamatosan beépülő, új, rendezett kialakítású lakóparki terület.

Iskola, óvoda, bölcsőde, játszóterek, 10 percre, gyógyszertár, modern orvosi rendelő és számos bevásárlási lehetőség autóval vagy busszal is 10 percre.

belső azonosító: -