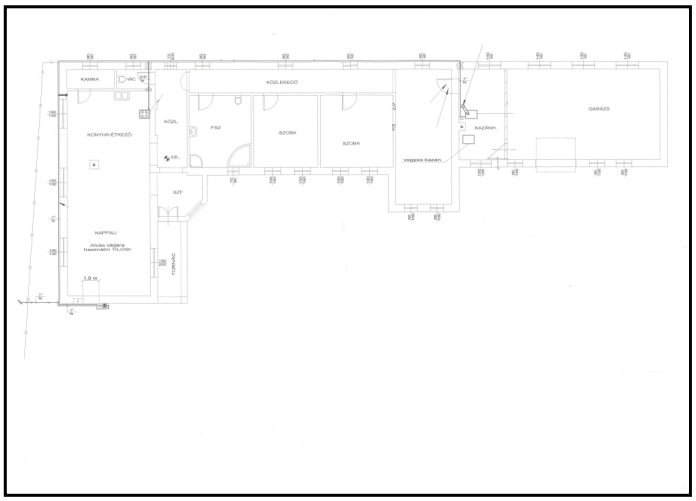
Albert Erika
+36-20-929-3224
e.albert@gdn-ingatlan.hu

Vas megye, Olaszfa,	25458_gimp	2856 nm	190 nm	**29.75M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Olaszfa a „ kis magyar Toszkána”.

Olaszfán, Zala és Vas megye határán, a Vasi Hegyhát egyik legszebb településén kínálunk megvételre egy 190 nm-es családi házat, 2856 nm –es telekkel.

Az utcafonti részen kapott helyet egy hatalmas a belső udvarra is nyíló nappali, amely egy légtérben helyezkedik el a konyhával és étkezővel. A közlekedőből nyílik a csendes belső udvarra néző 3 szoba, és a kádas és zuhanyozós fürdőszoba, WC-vel. A házban még egy külön WC is található. A nappali és a konyha-étkező mennyezete rejtett hangulatvilágítást kapott. A belső udvaron található terasz az utcafronttól teljesen elszeparált,kerti partik és baráti összejövetelek tartására kiválóan alkalmas.

A családi házat korszerűsítették, bevezetésre került a gáz. a Fűtésről vegyes és gázkazán is gondoskodik radiátorokon keresztül. A nyílászárókat hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A tetőszerkezetet is felújították, a fa födémes nyeregtető új BRAMAC cserepet kapott. A ház felújítása jelenleg is folyik. Kialakításának megfelelően az egyéni ötletek megvalósítására is lehetőség van.

A főépülethez szervesen csatlakozik az udvar felől megközelíthető hatalmas garázs, amely több gépkocsi tárolására és barkácsolásra is alkalmas.

A telek hátsó részén kis akácerdő található.

belső azonosító: 337368