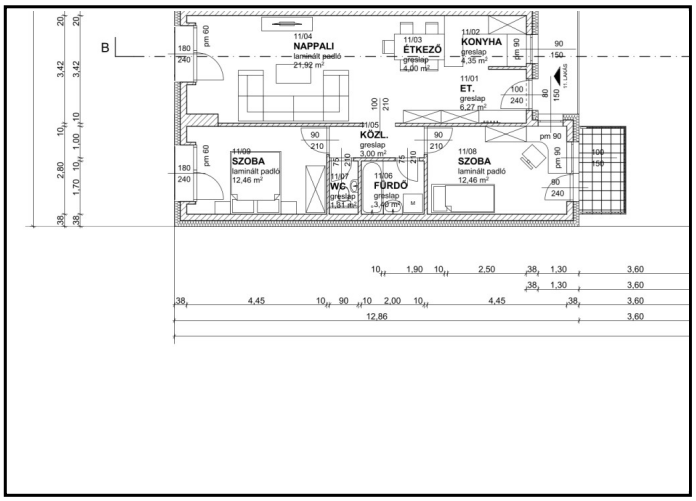
Zsobrák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Somogy megye, Kaposvár, Belváros	25481_gimp	71 nm	**53.19M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 11. számú, első emeleti lakása nettó 71 m2 (bruttó: 72,67 m2; fűtött lakótér: 69,17 m2, erkély: 3,5 m2) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, és előtér térfelosztású. Az ingatlanhoz egy 3,5 m2-es, udvarra tekintő erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

Az ingatlan beruházója és kivitelezője kimondottan megbízható, több évtizede az építőipari piacon tevékenykedő, kiváló referenciákkal bíró cég (nem pedig egy adott projekt kedvéért létrehozott gazdasági társaság), aki így az esetleges garanciális javításokért is jótáll.

A lakások kulcsrakészen kerülnek átadásra legkésőbb 2024. április 30. napjáig.

belső azonosító: 337526