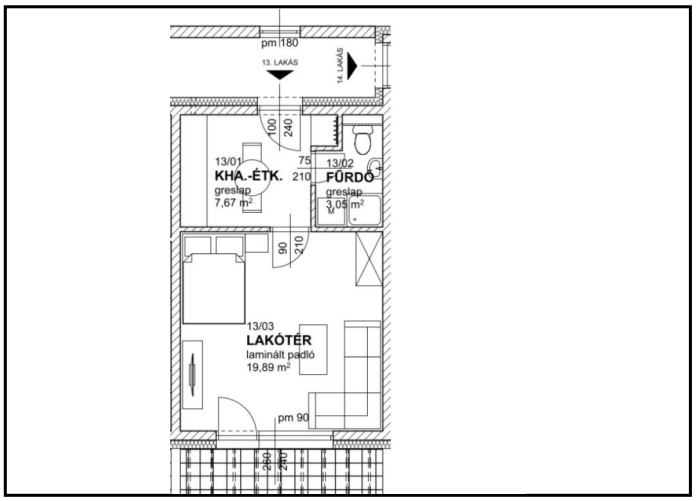
Zsobrák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Somogy megye, Kaposvár, Belváros	25483_gimp	35 nm	**25.999M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 13. számú, második emeleti lakása nettó 34,7 m2 (bruttó: 38,76 m2; fűtött lakótér: 30,61 m2, terasz: 8,15 m2) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján konyha-étkező, lakótér, fürdőszoba, térfelosztású, ám igény esetén a konyha-étkező a lakótérrel egybenyitható. Az ingatlanhoz egy 8,15 m2-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

Az ingatlan beruházója és kivitelezője kimondottan megbízható, több évtizede az építőipari piacon tevékenykedő, kiváló referenciákkal bíró cég (nem pedig egy adott projekt kedvéért létrehozott gazdasági társaság), aki így az esetleges garanciális javításokért is jótáll.

A lakások kulcsrakészen kerülnek átadásra legkésőbb 2024. április 30. napjáig.

belső azonosító: 337528