Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2552_dotimp	63 nm	**42.15M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Íme egy igazán innovatív termék a lakáspiacon a Dot-Ing Ingatlanirodánál...2022. JÚLIUSI ÁTADÁSSAL!!

SZERETNÉ SZÁLLODAI KÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT ÉLNI MINDENNAPJAIT? ITT AZTÁN MEGTEHETI, MÁR EZEN A NYÁRON!!
Költözzön vagy fektessen be Tatabánya központjában egy 30 lakásos, egyedien újragondolt, luxus társasházba. Az épület egy korábbi irodaházból újult és alakult át újépítésű lakóházzá a Mártírok út és az 1.sz.főút közötti sávban. Ami a jó hír ebben, hogy nem csak funkciójában, rendeltetésében is újépítésű társasháznak minősül, tehát igénybe vehető rá az újépítésű ingatlanokra vonatkozó összes állami támogatás!
Az épület 3 szinten tartalmazza a 30 db lakást. A földszinten 8 db, míg az első és második emeleteken 11-11 db lakás került kialakításra. Fontos tudnivaló, hogy a lakások méreteitől függetlenül a fürdőszoba és a külön wc minden egyes lakásban azonos méretűek.
A választható méretek: 34 nm-57 nm közöttiek, amerikai konyhás nappali+1 vagy amerikai konyhás nappali+2 szobás kiosztásúak. A földszinten ez az egy 63 nm-es, nappali+2 szoba+gardrób,fürdőszoba,külön wc kialakítású lakás került tervezésre. A földszinti lakások mindegyike saját kertkapcsolattal rendelkezik, az emeletiek francia erkélyesek.
Szálloda jellegű nívója külső környezetében és belső tervezésében úgyszintén megmutatkozik. Körbekerített magán területen,zöldnövényes,parkosított,térkövezett udvarrész, szökőkút, sorompó rendszer, díszköves hátsó(közös használatú) pihenő park, játszótér, recepció, tágas hall,széles folyosók minden emeleten és természetesen korszerű technológiájú alapanyagok.
Az épület 10 cm-es külső szigetelést kapott, a belső főfalak 30 cm vastagok. A lakások önálló víz-és elektromos hálózattal, mérőórákkal lettek szerelve. Fűtését továbbra is a helyi T-SZOL városi távhő szolgáltatja egyedi mérőkkel szerelve.
Parkolási lehetőség az épület hátsó oldalán biztosított, összesen 30 db autóbeálló került kialakításra. A lakásokhoz opcionálisan 1-1 megvásárolható, ára br. 950.000.-Ft.
Az ár kulcsrakész állapotot tartalmaz, beépített LED rejtett világítással és spot lámpatestekkel.

belső azonosító: 6824