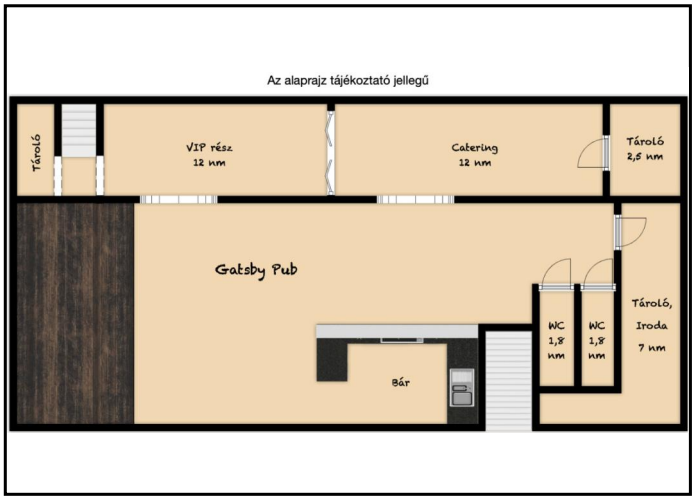
Horváth B. Károly
+36-70-676-5634
k.horvath@gdn-ingatlan.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül)	25537_gimp		99 nm	**2M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó egy VI. kerületi egyedi pub bérleti joga.

VI. kerület forgalmas részén, a Zichy Jenő és a Jókai utca sarkán eladó egy 99 nm-es üzlethelyiség bérleti joga teljes berendezéssel, egyedi brand-del.

Két éve bevezetett jól működő pub. Főként rendezvények lebonyolítására, de akár mindennapi nyitva tartásra is alkalmas.
Jelenleg is létező szolgáltatói szerződésekkel eladó.
Teljesen berendezett, korszerű gépekkel felszerelt. Asztalok, székek, hűtők, tárolók, kiegészítők stb.
Előírásoknak megfelelő vizes helyiségek.
A fűtéséről klíma gondoskodik.

A környezet kiemelkedően forgalmas. Az utcában több étterem és szolgáltató egység található.
A pub tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.
Személygépkocsival az utcában lehet parkolni.

Az öt éves bérleti szerződésből kettő év járt le.
A vételár tartalmazza a bérleti jogon kívül a teljes berendezést, band-et, weboldalt, szolgáltatói szerződéseket.
A bérleti díj jelenleg: 350.000.- forint/hó, ÁFA nélkül.

A Pub a 20-as évek avagy a nagy Gatsby érzést adja át.
Minden részletre odafigyelve lett kialakítva 2020-ban ez az egyedülálló pub, melyben tényleg egy időutazáson vehet részt aki ellátogat ide.
Kényelmesen 50 fő részére alkalmas pub rész, plusz 8-10 fő a VIP részen.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom, akár hétvégén is.
H.K.

belső azonosító: 337918