Gáti Norbert
06-20-519-6879
genory@gmail.com

7030 Paks, Villany utca 18

Tolna megye, Paks, Óváros, Kossuth Lajos utca	256_gbn	72 nm	**69,5/76M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	2024	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pakson a Kossuth Lajos utcában eladásra kínálok egy 72,80 m2-es újépítésű lakást.

A 30 cm-es téglafalazatú tetőtéri ingatlanban előtér 4,29 m2, közlekedő 7,46 m2, konyha-étkező 5,98 – nappali 16,09 m2, hálószoba 8,14 m2, hálószoba 8,14 m2, hálószoba 9,96 m2, gardrób 4,15 m2, fürdőszoba 4,78 m2, háztartási helyiség 2,09 m2 és wc 1,72 m2 lett kialakítva.
A fűtést és hűtést hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtésen keresztül és a melegvíz ellátást is. A külső nyílászárók műanyagok és háromrétegű üveggel ellátva, illetve a redőny előkészítés adott. A szigetelés 14 cm-es grafitos hőszigetelő rendszerrel készül. Opcionálisan az ingatlanhoz 18 m2-es garázs is választható 6,600, ezer Ft-os áron. Az épületek mögött egy közel 600 m2-es közös zöldterület is található. A közelben minden pár perc sétával könnyedén elérhető.

belső azonosító: -