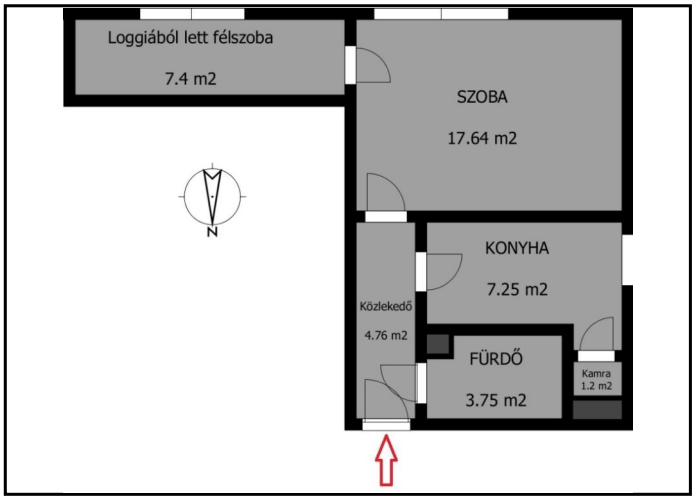
Margóczíné Anikó
+36-70-320-9891
i.farkas@gdn-ingatlan.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Kilián Észak	25619_gimp	39 nm	**14.9M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tehermentes, 2 héten belül költözhető, 1 + fél szobás lakás eladó!!!

A tégla építésű ingatlan Miskolc Kilián városrészben, a kisvasút végállomás és a Diósgyőri Gimnázium között helyezkedik el, egy 4 szintes, 16 lakásos ház földszintjén.

Jó hír a leendő tulajdonos számára, hogy NEM konvektorokkal történik a fűtése!!!
2019 óta az otthon melegét egyedi kazánról történő központi fűtés, meleg víz ellátását pedig villanybojler biztosítja!
Ekkor került felújításra a fürdőszoba is.
Nyílászárói: redőnnyel ellátott, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok, biztonsági bejárati ajtó.

Az eredetileg 1 szobás lakás átalakításra került, melynek során a loggiát beépítették, ablakkal, lapradiátorral látták el.
Ennek eredményeként van egy 7,4 m2-es félszoba, mely kiváló akár hálószobának, akár dolgozószobának egyaránt.
Fürdőszoba burkolata járólap, a többi helyiség laminált padlós.
Mért összes alapterülete: 42 m2

Ajánlom befektetők számára, fiatal párnak, idősnek egyaránt.

Amennyiben érdekli az ingatlan, s szeretné személyesen megtekinteni, kérem, hívjon és egyeztetett időpontban megmutatom a lakást.

belső azonosító: 338321