Felde József
06-70-770-7929,
felde.jozsef@gmail.com

Budapest III. kerület

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Mosoly u.	2563_as	60 nm	**25.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

RITKASÁG AZ INGATLAN PIACON!
RENDKÍVÜL VILÁGOS, NAGY LÉGTERŰ LAKÁS, FRISSEN FESTETT, KÖLTÖZHETŐ ÁLLAPOTBAN!
XIII. kerületben, közel a Duna-Plazához, a Mosoly utcában, CSENDES PARKOS KÖRNYEZETBEN eladó egy 4 szintes ház tetőterében lévő, RENDKÍVÜL VILÁGOS, szép állapotú, BRUTTÓ 60NM-ES, összkomfortos lakás.

A tetőtér beépítés 2001-ben lett elkészítve, a héjazat és szigetelés 2017-ben lett cserélve (30cm), tehát új!
A nyílászárók (Velux) megbízhatóak, a fürdőben süllyesztett kád van, így kényelmesen el lehet férni.

Fűtése gáz cirkós - PADLÓFŰTÉS, közös ktsg.: 9e/hó, a rezsi rendkívül alacsonyan kihozható a jó szigetelésnek köszönhetően.
Jelenleg bérlő lakja, TEHERMENTES, rövid időn belül költözhető!
Befektetésnek is ideális, gond nélkül, hamar kiadható!

belső azonosító: -