1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Szent Imre-kertváros	2566_boi	110 nm	**74,9/73.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIVÈTELES LEHETÖSÈG!
Egy hangulatos, napos , szép lakás várja a kert nyugalmával!

A XVIII kerület legkeresettebb kertes házas lakónegyedében, a Szent Imre kertvàrosban költözés miatt eladóvá vált egy jó állapotú 110nm-es , 1. emeleti, belső kétszintes, erkélyes, nappali + 3 hálószobás , napos téglalakás, karbantartott , szigetelt 6 lakásos Társasházban , kerthasználattal, fedett autóbeállóval, közös tárolórésszel, 1100 nm-es nagy, parkosított, gondozott telken.
A közösköltség csak 15. ezer Ft
A lakás gázfogyasztása egyedi használattól függ de a gázfogyasztás határérték alatt tartható.
→ A lakás részei
-lépcsöházból lépünk be egy tágas előtérbe
-ahonnan nyíilik egy ablakos fürgdőszoba zuhannyal
-Az előtérből az erkéllyel kialakított napos nappaliba érünk
-a konyha is egy légtérben van a nappalival és egy tágas spájzzal is kiegészített
-a nappalból egy széles és kényelmes lépcső vezet az emeletre
-ahol 3 hálószoba
-és egy sarokkádas fürdőszoba van
-az egyik szobából erkély is nyílik
Az autokkal a társasház előtt kialakított utcai parkolóba is lehet állni, de egy autó részére fedett beálló is épült a kertben. Itt egy közös tároló is van.

→ A lakás jellemzői:
-jó állapotú

belső azonosító: -