1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Újpéteri telep	2569_boi	200 nm	103 nm	**84.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVIII. kerületben, Pestszentimrei részén, nyugodt, csendes aszfaltozott utcában, építésű családi házak között, MINŐSÉGI, KÖRBEJÁRHATÓ, 103 m2-es, nappali + 4 szobás, dupla komfortos, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ, a hozzá tartozó, leválasztott, körbekerített, összközműves telekrésszel.

Az 556 m2-es telken két szabadon álló családi ház épült, egymás mögött elhelyezkedve, az utcafront felöli ingatlan az eladó, ami 103 m2-es, nappali + 4 hálós, a hozzátartozó teljesen elkerített telekrész kb. 200 m2-es. Az udvarfelöli ingatlan már elkelt.

Az ingatlan elrendezése:
földszinten:
nappali étkező konyhával (32,64 m2), szoba (14,76 m2), zuhanyzós fürdőszoba, toalettel (3,41 m2), közlekedő (3,67 m2, 4,75 m2).

emeleten:
3 db szoba (9,62 m2, 11,82 m2, 10,04 m2), kádas fürdőszoba toalettel (6,73 m2).

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról egy 24 KW-os zárt égésterű kondenzációs kazán gondoskodik, a szobákban radiátorokról a többi helyiségben padlófűtés kerül kialakításra.
Opcionálisan hőszivattyús fűtéssel is választható az ingatlan fűtése, felár ellenében.
A vételár tartalmaz 4 db inverteres hűtő-fűtő klímát.
A 3 rétegű 5 légkamrás nyílászárók fehér műanyag redőnyökkel és rolós szúnyoghálóval ellátottak.

belső azonosító: -