JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Mátyásföld - Petőfikert	258_jd	260 nm	80 nm	**51.9M Ft**





JELLEG: **házrész**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó 260 nm-es telken egy mediterrán stílusú 4 lakásos sorház középső részének 80 nm-es földszinti lakása. Az ingatlan 2011-ben épült újszerű állapotban van.
Rendkívül alacsony a rezsiköltség a 8 cm-es dryvit szigetelésnek köszönhetően.
A műanyag nyílászárók szúnyoghálókkal és redőnyökkel vannak felszerelve. A fűtést gázcirkó valamint padlófűtés biztosítja.
Az ingatlanban Igényes konyhabútor és fürdőszoba berendezés lett beépítve.
A tágas amerikai konyhás nappaliban egy 12 nm-es konyha, étkező és egy 32 nm-es nappali található. A nappaliból 10 nm-es háló és a 9 nm-es dolgozószoba.
A kertben 9 m2-es fabódé és egy kiülős terasz rész van, ahol madárcsicsergés hallgatva pihenhetjük ki a mindennapok fáradalmait.
Az udvaron belül van lehetőség parkolásra, ahová egy automata kapun keresztül jutunk be.
Az ingatlan fölött található 75 nm-es ingatlanrész, amely szintén megvásárolható.
Kiválóan alkalmas befektetőknek, családosoknak egyaránt.

belső azonosító: -