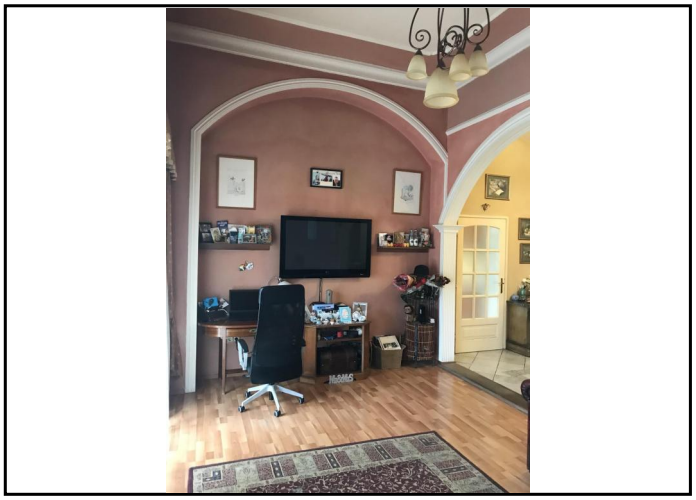
Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Budapest, XVI. kerület, Ómátyásföld	258_keu	145 nm	**75M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	30 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KURIÓZUM AZ ERZSÉBET-LIGETBEN! ELADÓ EGY 145 NM + 36 NM TERASZOS, EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ LAKÁS, AKÁR ÜZLETI VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS!
XVI. A Hunyadvár utcában, megvásárolható egy 1. emeleti, napfényes 145 m2-es, Nappali + 3 hálószobás, gardróbos, jó beosztású lakás, 2 db teremgarázs lehetőséggel, 4 db tárolóval, igényesen felújított állapotban, stílusos belső kialakítással!
Műszaki tartalom:
A 2005-ben épült házban a nyílászárók, korszerű, hő és hangszigetelő műanyagból készültek, redőnnyel felszereltek (a nappaliban elektromos mozgatásúak), liftes karnissal. A fűtést és a meleg vizet gázkazán biztosítja. A szobák burkolata parketta, a többi helyiségben divatos járólap borítja a padlót. Belmagasság 3,8 m. Lehetőség van 2 db teremgarázshely megvásárlására 3,5 millió ft/ db áron.
A közös költség: 30,000,- ft, amely tartalmazza a házbiztosítást, lépcsőház takarítást és világítást, szemétszállítást, felújítási alapot.
A lakóparkban található orvosi rendelő, gyógyszertár, színház, teniszpálya, focipálya, uszoda, vívóterem. Iskola néhány perc sétával elérhető.
Közlekedés:
A 7G-s, 176E-s, 276E-s, 908-as, 996-os, 45-ös, 46-os, 146-os buszok megállója pár perc sétára találhatóak!
Ajánlom az ingatlant nagycsaládosoknak, akik szeretik a nagy, kényelmes tereket és a lakópark adta biztonságot és kényelmet, illetve üzleti vállalkozás részére, akár orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, cégközpontnak.
Az ingatlan tehermentes, kisebb cserét beszámít a tulajdonos! 3 hónapon belül költözhető!
Várom megtisztelő hívását, akár hétvégén is!

belső azonosító: -