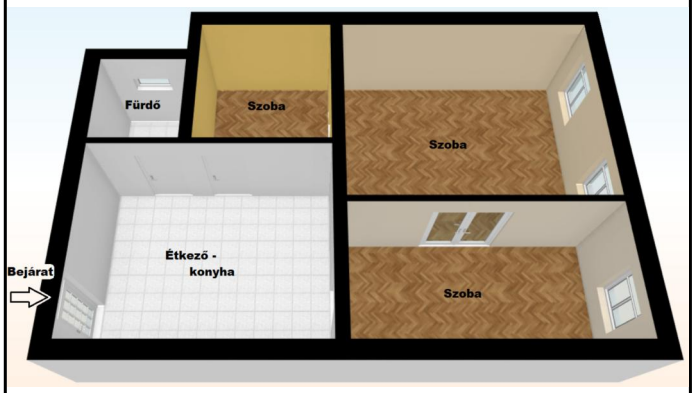
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Almássy u.	258_kh	71 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	17000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Almássy utcában (sétáló utcában!), pár perc sétára a Blaha Lujza tértől eladó egy földszinti, 71m2-es lakás!

A társasház kitűnő helyen, egy sétáló utcában fekszik, melynek környezetében kiváló a közlekedés és az infrastruktúra. A ház kívül-belül normális állapotban van, a lépcsőház tiszta és lakóközössége is igényes. Ennek a háznak a földszintjén találjuk a jó adottságokkal rendelkező 71m2-es lakást. A lakást az udvarról lehet megközelíteni, és a szobáinak ablakai utcai nézetűek.
Jelenlegi kialakítása alapján 2 nagyobb szoba és egy kisebb szoba mellett egy nagy méretű étkező konyhát találunk.
Fűtése cirkó, gázkonvektoros egyaránt.

Környezet:
Belvárosi hangulat, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket.

Közlekedés:
Busz: 5-ös, 6-os, 7-es, 7E, 99-es, 110-es, 112-es, 178, 907-es, 908-as, 923-as, 931-es, 956-os, 973-as, 990-es,
Trolibusz: 73-as, 74-es, 76-os
Villamos: 4-es, 6-os, 28-as, 28A, 37-es, 37A, 62-es
Metro: M2

Műszaki:
Burkolat:
- szobák parkettázottak
- előtér, vizes helyiségek járólapozottak

Fűtés:

belső azonosító: -