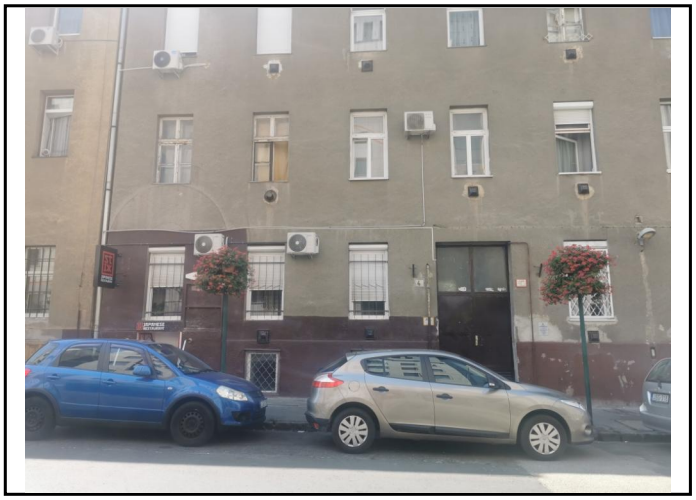
Iván Veronika
+36-70-365-6991
i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	25805_gimp		100 nm	**59.49M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó vendéglátó üzlethelyiség a XIII.kerület Zsilip utcában.
Az üzlet 1/1-es TULAJDONJOG tulajdonlap szerint 100 nm,de hozzá van bérelve még körülbelül 40 nm tárolásra alkalmas terület.
Jelenleg egy Japán étterem üzemel benne aki a jövőben is bérelné az üzlethelyiséget amennyiben befektetésre kiadásra vásárolna.
Saját célra vásárlás esetén egyeztetni kell a szerződésben foglaltak alapján a birtokbaadást.
Az étterem befogadó képessége 40 fő kényelmes szellős asztal elrendezéssel üzemel. Kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a kiszállítás több kerületbe is lehetséges.
Teljesen felújított szép mosdók és vendég tér.
Az ingatlan szuterén ,de mégis szép világos és jól átszellőztethető.
Fűtése klímával megoldott , meleg víz bojlerrel egyéb műszaki információ telefonon vagy személyesen.
Jöjjön el nézze meg tegyen ajánlatot.
I.V.

belső azonosító: 339543