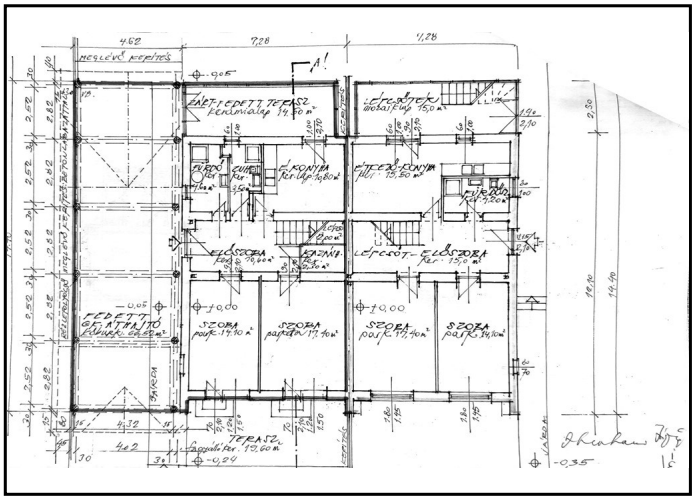
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Harkány,	25827_gimp		320 nm	**120M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Harkány belvárosában nagyméretű, jelenleg is panzióként üzemelő ház, keresi új gazdáját. A főépületben kiváló minőségben, teljes mértékben berendezett 8 apartman összesen kb 320nm
(Apartmanonként 20-25nm szoba,szobák) , felszerelt konyha, fürdőszoba) található. A két szinten kialakított apartmanok tovább bővíthetők a tetőtérben történő 2db lakás/lakrész/apartman kialakításával. Itt a beruházási munkák kb. 60 % -os készültségben vannak. A földszinti apartmanok kertkapcsolattal rendelkeznek, az emeletiek erkéllyel. Ebben az udvarban külön álló épületben házban még további két lakrész van, melyekből az egyik felújított, így folyamatosan fogad vendégeket , a másik lakrész felújításra vár.
Az ingatlan fűtését gáz kazán ill. a szobákban elhelyezett klíma berendezés biztosítja. A rezsi csökkentését a házon 12,6 kw-os napelem rendszer teszi lehetővé. Az apartmanok egy része klimatizált. Az udvar 10 gépkocsi beállására alkalmas. Az ingatlanegyüttes előnye, hogy az apartman ház társasházzá alakítható és az önálló lakrészek külön is értékesíthetők. Lehetőség van további terület vásárlására, ami a parkosított udvari részt növeli így nagyobb komfortot adhat az épületegyüttesnek.
A műszakilag korszerű és jó állapotú ingatlan kis költségű esztétikai megújulás után követni tudja a mai trendeket.
Az ingatlan a belvárosban található, pár lépésnyire a főutcától, ahol minden fontos szolgáltató megtalálható, SPAR, egyéb boltok vendéglátóhelyek.
A Termál fürdő kb. 500 méter. Irányár: 300 000 Euró/ .120 000 000 Ft Kérjen további információt.

belső azonosító: 339662