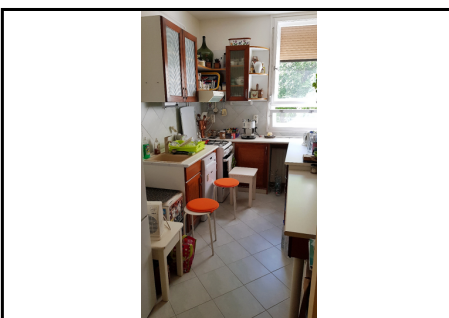
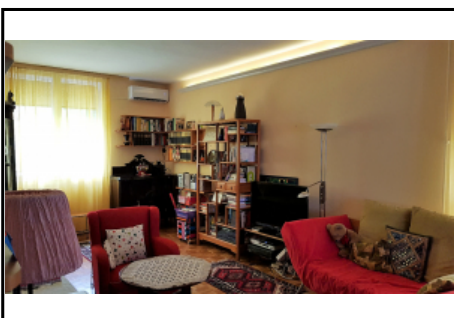
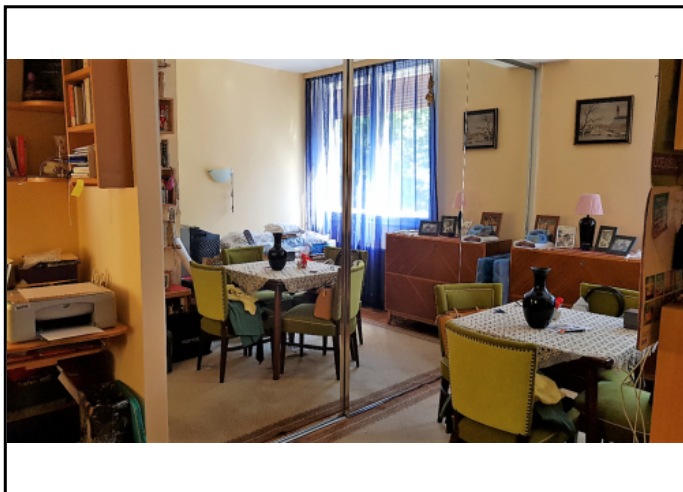


Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Balázs Park

2596_as

56 nm

35.4MFt



JELLEG

társasházi lakás (nem panel)

ALAPADATOK

Szobaszám:	1
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	Távfűtés egyedi m.
Belmagasság:	2.9 m
Építés éve:	1962
Közös költség:	9000 Ft/hó
Lift:	Nincs

Hová néz az ingatlan?	Parkra
Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Hányadik emeleten van?	1.
Tájolás:	DKNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	Jó
Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIV. kerület Balázs parkban eladóvá vált, egy teljesen egyedivé alakított 56 m²-es, első emeleti nagyon hangulatos lakás. Eredetileg 2+fél szobás kicsi szobák jellemezték még a 70-as években, de a kb. 15 éve egybenyitották a szobákat, és a fürdőszobában egy mosógépnek való helyet alakítottak ki, elkerülve annak kerülgetését. A szoba hatalmas lett, de természetesen szimplán egy gipszkarton fallal egy hálószoba kialakítható, ha szükséges, habár egy elválasztó rész így is megmaradt. Az ingatlan csúszo zsalu technológiával épült, ami azt jelenti, hogy csak a tartó falak vannak betonból, az elválasztó falak téglából épültek. jelenlegi kialakítása 1996-ban történt, akkor a teljes villanyvezeték, és a vízvezeték cseréje megtörtént, valamint modern radiátorokat kapott. Itt jegyzem meg, hogy az elmúlt években maga a ház vízvezetékének felújítása is megtörtént. Minden ablakán redőny található, de természetesen egy klíma is gondoskodik a nyári melegekben a kellemes hőmérsékletről. Fűtése távfűtés, egyedi mérőóra szerint. Szobája parkettás gyönyörű állapotban, míg a többi helyiségben járólappal található. Az előszobája, vagy közlekedője olyan tágas, hogy végig be lehet