Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790
m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoscsaba	25972_gimp		74 nm	**84,99M Ft**





JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	230 nm
Fűtési mód:	cirko	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK NÁLUNK!

Rákoscsaba kedvelt részén, eladó egy új építésű, földszintes 2+1 félszobás, nettó 61,23 m^2, bruttó 74,34 m^2 alapterületű, AKADÁLYMENTES kialakítású, ikerház első, 1 lakása.

A lakáshoz 230 m^2 privát kertrész fog tartozni. Jogállása: ügyvédi használati szerződéssel osztott.

Az építés kezdete a tervek szerint 2024, várható befejezése szerződéskötéstől számított kb. 1 év.

Az épület falazata 38-as PORFIX tégla.

A függesztett gipszkarton mennyezet, fém tetőszerkezet. A fedése, könnyített betoncserép.

A külső nyílászárók, 3 rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben, igény szerint rejtett redőnytok kiépítésével. A redőnyt az ár nem tartalmazza.

belső azonosító: 340429