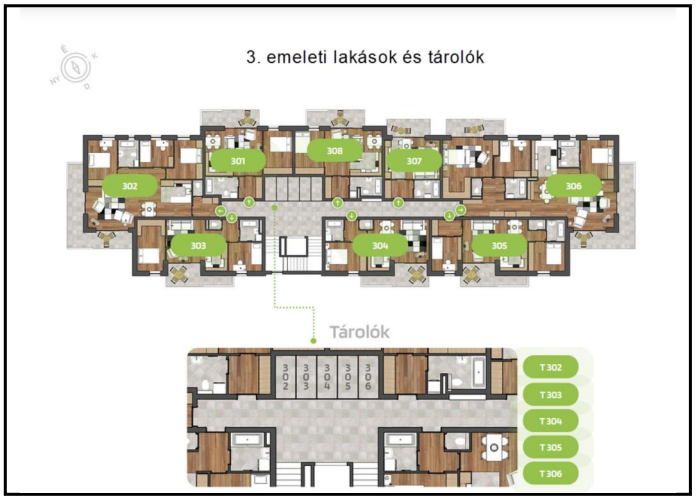
Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Vámos Ingatlaniroda

Vámos Edit
06-30-234-1620
edit@vamosingatlan.hu

Pest megye, Vác, Buki, Kőhíd utca	26_vmd	47 nm	**52.5M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác É-i részén, a Duna part szomszédságában kínálunk eladásra új építésű társasházi lakásokat. A beruházásban 39 lakás épül, 5 szinten (földszint, 1-3. emelet és a legfelső penthouse szint), mélygarázzsal, lifttel, külső parkolóval. A társasház parkos zöldövezetben épül, hatalmas fák ölelésében. A természet közelsége miatt, a lakások kialakításában fontos szerepet játszik a fény és a zöld panoráma, ezért a nagy nyílászáró felületek, üvegkorlátok behozzák a fényt a lakásokba. Külső jegyeiben egy modern, letisztult épület, pazar zöldpanorámával. A sétálni vágyóknak egy karnyújtásnyira van a Duna part, a sport kedvelői pedig kiépített bicikli úton juthatnak el Verőce -Nagymaros, vagy Sződliget – Göd irányába.
A választék a 29 m2-es garzontól, a 140 m2-es tetőteraszos penthous-ig terjed. A lakások többsége a földszinten kertkapcsolatos és/vagy teraszos, míg az emeleteken minden lakás nagy erkéllyel, a legfelső szinten tágas tetőterasszal rendelkezik.
Lifttel minden szint (mélygarázstól a penthouse szintig) közvetlenül elérhető.

A képek között a lakások, tárolók, garázsok és felszíni beállók ALAPRAJZAI megtalálhatók!
Ebben a hirdetésben, az 3. EMELETI lakásokat kínáljuk eladásra, melyeket még nem kötöttek le:

- 301 lakás: 45,90 m2 / szoba: 2 / erkély: 7,95 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 48,2 M Ft
- 302 lakás: 83,52 m2 / szoba: 4 / erkély: 18,83 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 86,9 M Ft
- 307 lakás: 57,4 m2 / szoba: 3 / erkély: ..... m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 65,9 M Ft
- 308 lakás: 46,50 m2 / szoba: 2 / erkély: 8,40 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 52,5 M Ft

Felszereltség:
A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra. A vételár tartalmazza a lakások villanyszerelvényeit (dugaljak, kapcsolók), szaniterek, beltéri ajtók, a hideg- és melegburkolatok, melyek részben választhatók. A konyhabútor és világítótestek nem képezik a vételár részét. Minden erkélyt üvegkorláttal és mellvédfallal lesz ellátva, így nyitott és egyben

belső azonosító: 22/11/28/308