Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Zala megye, Zalacsány	260_ide	570 nm	150 nm	**59.88M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2005	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tóra néző családi ház Zalacsányban eladó

Zalacsány csendes, gyönyörű részén tóra néző panorámával eladó egy 150 m2-es 3 szintes családi ház.

A 570 m2-es domboldali telken fekvő, 3 szintes házat 2005-ben német precizitással, kiváló alapanyagokból építették fel.

A ház 50 m2-es alsó szintjén jelenleg egy konyha-étkező, egy nagy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba (WC-vel) található. (Eredetileg ezen a szinten kondicionáló helyiséget, torna- és edző termet, pihenő pihenőt és fürdőszobát terveztek a tulajdonosok.) Erről a szintről kilépve 25 m2-es fedett teraszra, onnan pedig közvetlenül a kertbe jutunk, ahol fából épült szerszámos tároló található!

Az 50 m2-es első szinten egy tágas és elegáns konyha és étkező, valamint egy nappali található. A nappaliból egy tágas 25 ,2-es erkélyre léphetünk ki, amelyről a kertre és a közelben lévő tóra láthatunk.

A 25 m2-es (bruttó 50 m2) harmadik szinten egy kisebb nappalit, 2 hálószobát és egy zuhanyzós fürdőszobát alakítottak ki.

A házban 2018-ban kazánt cseréltek, jelenleg egy új BAXI kombi kazán biztosítja a meleget, a melegvizet elektromos bojlert adja.
Az első szint klimatizált, a fa nyílászárókban kiváló hőszigetelésű dupla üveg található, az ablakok megerősített mechanikai védelemmel vannak ellátva, redőnnyel illetve fa zsalugáterrel szereltek, a bejárati dupla ajtó fém ráccsal védett.

belső azonosító: -