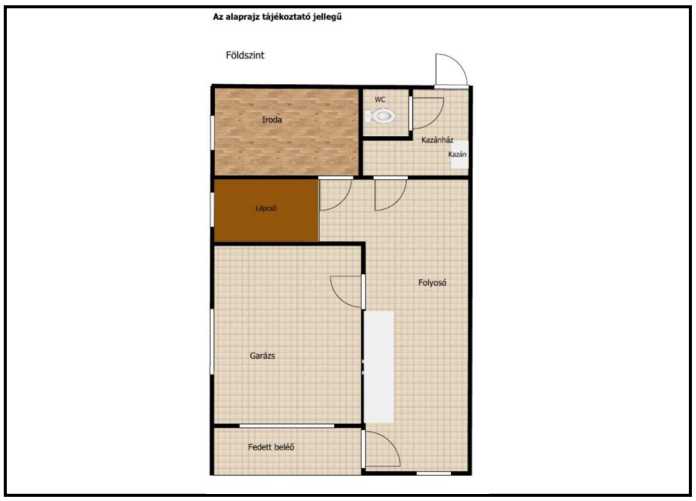
Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 21. fsz.

Zvara Marietta
06-70-771-4807
zvaramarietta@gmail.com

Heves megye, Eger, Almagyar	260_ipe	600 nm	320 nm	**65M Ft**











JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1992	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
			Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMűVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	Egerben az Almagyar dombon eladó, vagy értékegyeztetéssel kisebbre cserélhető egy 5 és félszobás, 4 fürdőszobás, 2 konyhás, garázsos családi ikerház. Az épület alatt egy 10 négyzetméteres pince is van. A nyílászárók hőszigetelt műanyag ablakok. Minden helyiség járólappal burkolt. A padló és radiátoros fűtést egy nemrég cserélt Saunier Duval típusú gázkazán táplálja. A homlokzat 2015-ben 10 cm-es külső szigetelést kapott. 2021-ben a tetőt teljeskörűen felújították, cseréppel fedték. A parkosított kertre néző szobák fából készült polikarbonát tetejű terasszal rendelkeznek, az első szinten kertkapcsolattal. Az épület Nyugat-keleti tájolású. Nyugati irányban városi, keleti irányban Eged hegyi panorámával. Kiváló lehetőség idegenforgalmi célra, befektetésnek.

belső azonosító: -