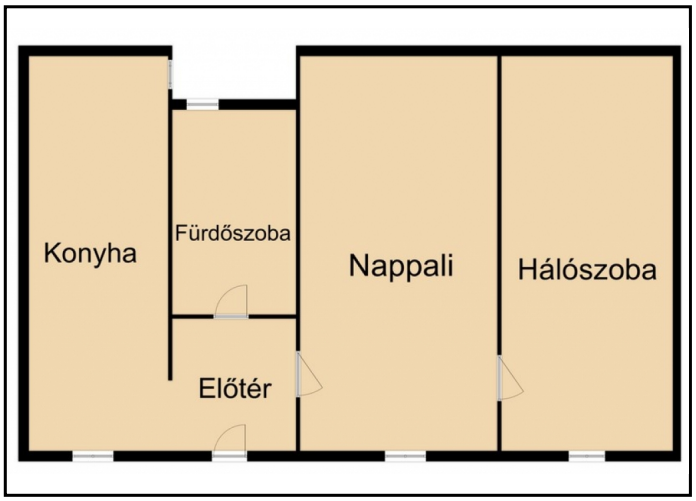
Ludas Judit
+36-30-960-7853
j.ludas@gdn-ingatlan.hu

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület	26018_gimp	51 nm	**55,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A IX. kerület kedvelt Rehabilitációs területén a Mester utcában magas emeleti, műszakilag és esztétikailag TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 2 szobás LAKÁS ELADÓ liftes házban.

Az ingatlan különálló gépesített konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és két szép VILÁGOS szobával, tágas előtérrel várja új tulajdonosát.

A lakás fűtését és meleg víz ellátását új KONDENZÁCIÓS gázkazán biztosítja.

Hideg - és meleg burkolatai jó minőségűek, új nyílászárói jól szigeteltek, ablakai redőnyösek.

A konyha ablakos, tágas, gépesített.
A gépek vadonatújak, garanciálisak:
beépített hűtő -és fagyasztó szekrény, mosogatógép, elektromos túzhely és sütő, beépített mikrohullámú sütő grill funkcióval, mosógép, mosogatógép, pára- és szag elszívó.

A lakás egy átlagos állapotú, liftes társasház legfelső emeletén helyezkedik el, azonnal költözhető, per,- teher.- igénymentes.

Közlekedés kiváló, egyetemek, Dunapart, bevásárlási és szórakozási lehetőségek karnyújtásnyira.

Aki befektetési céllal vásárol, jó hozammal tud kalkulálni, mert pl. a SOTE közelsége miatt a lakás mindig jól kiadható.

A lakásvásárláshoz esetleg szükséges hitelfelvételben, támogatásokban is díjmentesen állunk ügyfeleink rendelkezésére.

belső azonosító: 340686