Bárdos Viktória
+36-70-606-6899
v.bardos@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XV. kerület, Pestújhely	26065_gimp	463 nm	108 nm	**47,5M Ft**







JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken
	Villany:	Telken	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rákospalotán jól megközelíthető helyen TULAJDONOSTÓL eladó egy felújítandó családi ház önálló 463 nm-es telken.
Az ingatlan besorolása : LK-1/HZ4, ami lakóövezeti kis létszámú hézagosan zárt beépítettséget jelent és az alábbi beépítést teszi lehetővé:
- Az épület bontása esetén az új épületet 5 méteres előkert meghagyásával lehet felépíteni az utcafronttól számított 5 és 25 méteres távolságon belül.
A beépíthetőség 35 % (162 nm/szint), a szintterületi mutató 1,1 az épület 7,5 méter magas lehet. Hivatalosan 3 rendeltetési egység is elhelyezhető, ez esetben mindegyikhez 1 parkolóhelyet kell biztosítani, amiből kettőnek épületen belül kell lennie, egy lehet a telken belüli beálló is.

belső azonosító: 340867