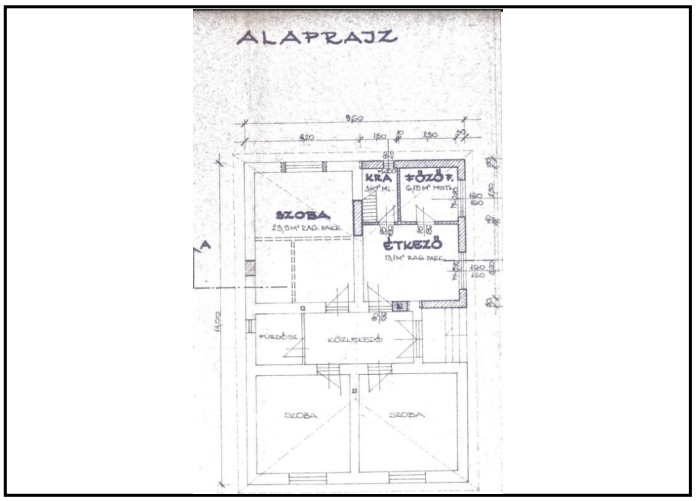
Szabó Rudolf
+36-20-287-2443
m.janos@gdn-ingatlan.hu

Hajdú-Bihar megye, Hajdúszoboszló, Belváros	26129_gimp	845 nm	130 nm	**33.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken
	Villany:	Telken	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők, családok figyelem!

Hajdúszoboszló szívében, Debrecentől mindössze 17km (autóval 15-20perc) távolságra kínálunk, egy remek adottságú telken elhelyezkedő családi házat.

A 845 négyzetméteres telken termő gyümölcsfák, szőlő, valamint a rendezett zöld terület fenntartásához szükséges fúrt kút rendelkezésre áll. A kertben egy verem is található. Az udvar eleje betonozott autó bejáró, a garázsnak alapja van, szerelőaknával.

Melléképület az udvarban 8 m x 3 m-es.
Figyelem: a telek méretéből és annak jelenlegi beépítettségéből eredően, jelentős méretű további bővítésre is van lehetőség!!! Mivel a jelenlegi épület nettó 130 négyzetméter alapterülettel rendelkezik, így nagyjából 120 négyzetméter további új alapterület bővítéssel lehet kalkulálni!

Beton alapon vályog és tégla falazatú, cseréptetős ház, 1960-ban épült és 1976-ban bővült.
A ház helyiségei:
- előszoba,
- közlekedő,
- 3 szoba
- két konyha
- fürdőszoba

belső azonosító: 340583