Csík Zsolt
+36-30-641-6167
zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Tököl, Üdülőterület | 26163_gimp | 415 nm | 21.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2316	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?
Eladásra kínálunk a Tököli parkerdő és a Kis-Duna között lévő építési telket, mindössze 25 km-re Budapesttől!

A telek a Tököli Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes kis zsákutcában.
Ősfákkal teli 415 nm teleken, mely jelenleg 15%-ban beépíthető, de ezen a közeljövőben változtatni fognak.
Már bevezetésre került a víz és a gáz, telek előtt van jelenleg a csatorna és a villany.

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni a Duna parton és a parkerdőben, minden évszakban más arcát mutatja meg a természet. A Dunán SUP-ozni, horgászni, kajakozni (akár edzésre is járni), hajózni is lehetséges, de találhatóak éttermek, fagyizó, hamburgerező, koktélozó és kisboltok is.
Az itt élő emberek rendkívül összetartó közösséget alkotnak, aminek jó tagja lenni.

FINANSZÍROZÁS:
Nálunk mindent egy helyen intézhet:
- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

belső azonosító: 341419