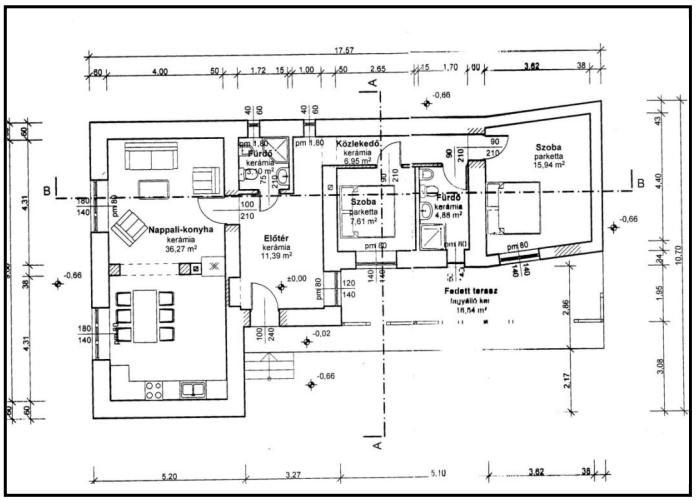
Albert Erika
+36-20-929-3224
e.albert@gdn-ingatlan.hu

Vas megye, Olaszfa,	26198_gimp	2151 nm	104 nm	**35.041M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Olaszfa, a Vasi Hegyhát szívében

Olaszfán, Zala és Vas megye határán, a Vasi Hegyhát egyik legszebb településén kínálunk megvételre egy 104 nm-es családi házat, 2151 nm –es parkosított telekkel.
A családi házat 2007 -ben teljesen felújították megőrizve az eredeti ház hangulatát. A vályogtéglából épült ház teljes tetőszerkezetét felújították és új cserepeket raktak fel. A ház födém részét leszigetelték. A teljes ház fűtését cirkó gázkazánnal oldották meg radiátorokon keresztül. A külső nyílászárókat hőszigetelt fa ajtókra és ablakokra cserélték.

Az utcafronton kapott helyet egy légtérben a konyha- nappali-étkező, amely alternatív fűtéséről egy gyönyörű cserépkályha is gondoskodik. A csendes belső udvarra néz a két hálószoba. A házban 2 zuhanyozós fürdőszoba található. A nappali és a szobák mennyezete hangulatos fagerendás, mindegyik helyiség járólapos.
A ház a teljes berendezéssel együtt eladó. Csak költözni kell.

A parkosított kertben ásott kút található és a ház fedett teraszán kellemes nyárestéket lehet eltölteni.

Olaszfán található egy kisebb olasz közösség. A falu Európában is híres a Kneipp Vizesháza , gyógynövénykultúrája, gyógynövénytúrái, barátságos, vendégszerető lakossága miatt.
A csendes kis zsákfaluban található rendezett, nyugodt és barátságos településen, az összetartó lakóközösségnek köszönhetően gyakran rendeznek eseményeket. A pazar akusztikájú, megindítóan szép kis templomban komolyzenei koncerteket, évente egyszer pedig olasz szentmisével egybekötött olasz napot is tartanak.
Vasvár 10 km-re, Zalaegerszeg 25 km-re található.

belső azonosító: 341651