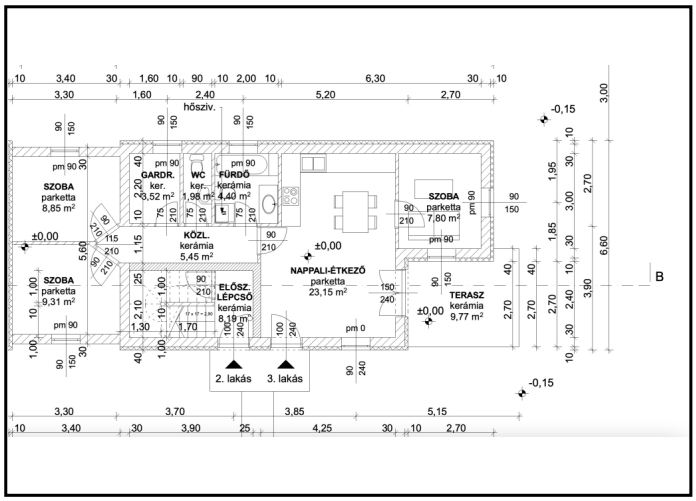
Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987
ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XXII. kerület, Óhegy	26256_gimp		64 nm	**69.5M Ft**











JELLEG	**Újépítésű ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 3 fél	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	320 nm
	Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
	Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

KORSZERŰ, ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

XXII. kerület Óhegyen, egy nettó 64,34 m2-es, nappali + 3 szobás, (teraszos), MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZBAN egy földszinti kertkapcsolatos lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 320m2-es telekrész tartozik, kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel a telek hátsó végén helyezkedik el, így az utca kis forgalmából semmi nem hallható a telken.
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

AZ INGATLANRA A ZÖLDHITEL FELVEHETŐ, várható energetikai tanúsítványa: BB
AZ ELADÁSI ÁR TARTALMAZZA AZ 5 %-OS ÁFÁT.

Helyiségei:

belső azonosító: 341961