Oravecz Rozália
06-70-281-0521,
naszaly1.oravecz@gmail.com

Vác

Pest megye, Vác, Kisvác	263_nasz	200 nm	52 nm	**38,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1973	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kisvácon eladó Duna-part közeli 1+2 fél szobás kis családi ház eladó!

Kisvácon a Duna-part közelében, de nem árterületen eladó egy 52 nm+ galériás, 1+2 fél szobás kis családi ház. A hozzá tartozó saját telek 200nm. Elrendezését tekintve: nagy konyha + étkező, három hálószoba + galéria, spejz és fürdő. A házban új, műanyagok ablakok vannak, a falak 10 cm szigetelést kaptak. Fűtése kombi cirkó, radiátoros fűtés. A háznak igazi kis intim kertje van, ami szinte teljesen elzárt a kíváncsi szemek elől. Az ingatlan további bővítésre alkalmas és kiváló befektetési lehetőséget rejt.

A Váci Önkormányzat Építési Osztályán szóban jóváhagyott tervvázlat szerint az utcafronti, kisebb házrész helyére lapostetős épületrész emelhető, mellyel garázst és a létrejött napozóteraszról dunakanyari panorámát nyerhetünk, ami a befektetett összeg többszörösével növeli az ingatlan árát. A tulajdonos az utóbbi években havi 120-140eFt-ért szokta kiadni.

A kertben a gondozott, öntözőrendszerrel öntözött pázsit mellett egy kisebb autó beállására van lehetőség, de az utcán is lehet parkolni. A környék nagyon csendes, átmenő forgalom nincs.

Duna-part, bicikli út 1 perc sétára CBA, benzinkút , gyógyszertár, iskolák, sportpályák 7-10 perc távolságra vannak. M2 –es gyorsforgalmi autóút 5-7 perc az ingatlantól.

Irányára:39
38.900.000.-

belső azonosító: -