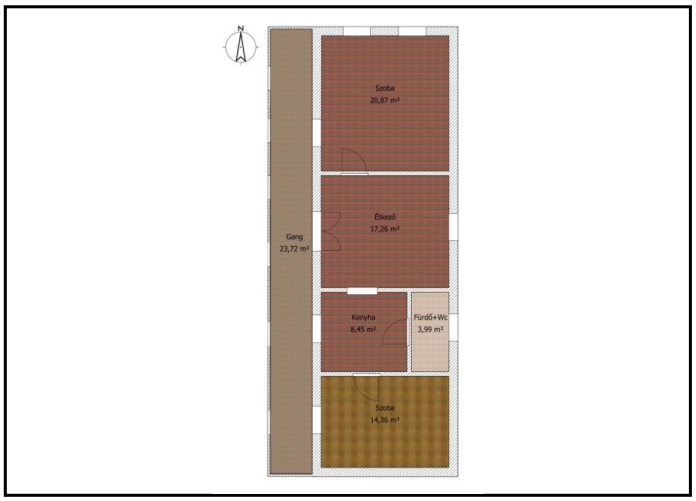
Albert Erika
+36-20-929-3224
e.albert@gdn-ingatlan.hu

Vas megye, Olaszfa,	26302_gimp	1035 nm	89 nm	**21,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bájos paraszthház tornáccal és panorámával!

Olaszfán, Vasi Hegyhát dimbes-dombos lankáin eladó egy 89 nm-es, 3 szobás paraszthház, 1035 nm-es örök panorámás telken. A ház Olaszfa legszebb telkén található. Teljes kilátás nyílik a Hegyhát vonulatára.A rendkívül hangulatos, bájos kis ház igazán magával ragadó és egyedi.

A házba a 27 nm-es, tradicionális, fedett tornácon keresztül léphetünk be. A tornácról az étkezőbe lépünk be, innen nyílik az egyik szoba és a konyha. A konyhán keresztül a másik szoba és a fürdőszoba közelíthető meg. A nyílászárok hagyományos fa ajtók, ablakok, a szobák parkettásak, az étkező, konyha és a fürdőszoba járólapos.

A ház vastag, döngölt vályog falazattal és fagerendás födémmel épült. Víz és villany és gáz található az épületben. A meleg vízről villanybojler gondoskodik. Jelenleg cserépkályhás fűtéssel és elektromos fűtéssel is rendelkezik. A ház az utóbbi 1 évben teljes belső felújításon esett át. Az összes burkolat kicserélésre került, a villanyvezetékeket is felújították.

A napsütötte kert füvesített. Egy kis tároló és kút is található a telken. .
A tornácról kilépve fantasztikus panorámában gyönyörködhetünk a nap bármely szakában.

Olaszfán található egy kisebb olasz közösség, akik úgy vélik, hogy a falu a dimbes -dombos, lankáival, erdőivel és szőlőhegyeivel olyan, mint az itáliai Toszkána, csak miniben. A falu Európában is híres a Kneipp Vizesháza , gyógynövénykultúrája, gyógynövénytúrái, barátságos, vendégszerető lakossága miatt.

belső azonosító: 342342