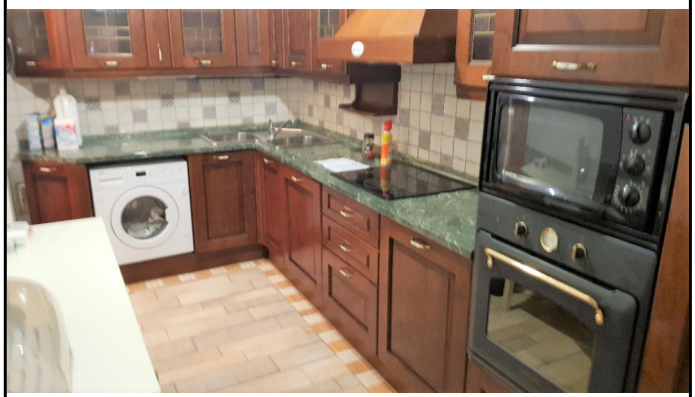
Erdei Krisztina
06-20-274-9030
krisztina.erdei@t-online.hu

Budapest III. kerület

Budapest, I. kerület, Tabán, Attila út	2631_as	68 nm	**160E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1932	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	18400 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

I. kerület Attila úton a Tabánnal pont szemben, kiadóvá vált egy 68 m2-es 2 szobás nagyon otthonos, és teljesen bútorozott gépesített lakás. (mosógép, hűtő, mosogatógép, főzőlap+sütő)Az ingatlan a 2. emeleten található, természetesen lift van. Belépve egy hatalmas előszobába érkezünk, ahol padlótól a plafonig beépített gardróbszekrény teszi lehetővé a ruhák elhelyezését, hogy a szobák megőrizzék tágas tereiket. Az előszobával szembe nyílik a 2 szoba, melyek külön, és egybenyithatóak is. Szintén az előszobából, nyílik a csodálatos, gépesített konyha, valamint a fürdőszoba. A szobák az Attila útra néznek, a modern miatt, semmilyen zajforrás nem szűrődik be. Nagyon jó elosztású, nagy terekkel rendelkező lakás. Hosszú távban gondolkodó bérlőket várnak szeretettel! A lokáció kiváló, hiszen egy gyönyörű környezetben a váraljában helyezkedik el az épület. Fél perc séta, és a Tabánban sétálhatunk, vagy éppen a Budai Várban. Közlekedése nagyon jó, hiszen ott jár az 56-os, és az 56A-s villamos, valamint a 16-os,és 16 B -s busz. Közös költség 18.200 Ft/hó DE benne van a korlátlan vízhasználat. Fűtése, meleg vize egyedi kombi cirkóról történik. A további rezsi költség 23.000 Ft, melyben a villany a fűtés és az internet is benne van. Bérleti díj: 160.000 Ft/hó. Szerződéskötéshez 2 havi kaució, és egy havi bérleti dj szükséges.

belső azonosító: -