Suba Sándor
+36-30-556-5226
s.suba@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Hévízgyörk, | 26352_gimp | 4552 nm | 15.99M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2192	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok Hévízgyörk csendes részén egy 4759 nm-es építési telket.
Méreteit tekintve akár gazdálkodásra, hobbi teleknek is alkalmas, hiszen 32 méter széles és 148 méter hosszú.

A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint 20%-ban beépíthető, LF-3.1-es övezeti besorolással rendelkezik, valamint a helyi Önkormányzat levele alapján szilárd útburkolattal látják el az utcát 2024-ben.

Az aktuálisan hatályos HÉSZ tekintetében kérem, érdeklődjön a helyi önkormányzatnál!

A szomszédok barátságosak, kedvesek.

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található buszmegálló és vasútállomás ahonnan rendszeres időközönkénti járatok indulnak Budapest-Hatvan-Gödöllő-Aszód irányába.
15 perc alatt gyalog elérhető boltok, posta, gyógyszertár, templom, focipálya.

A településen található egy horgásztó- és pihenő övezet, valamint a környező településeken is több, jó nevű horgásztó.

belső azonosító: 342747