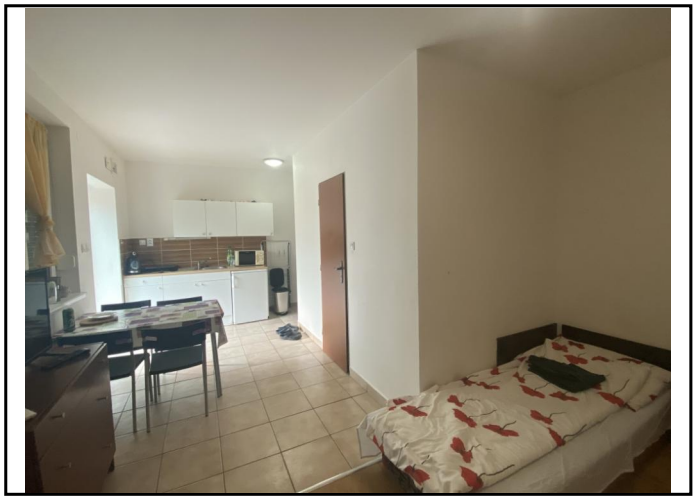
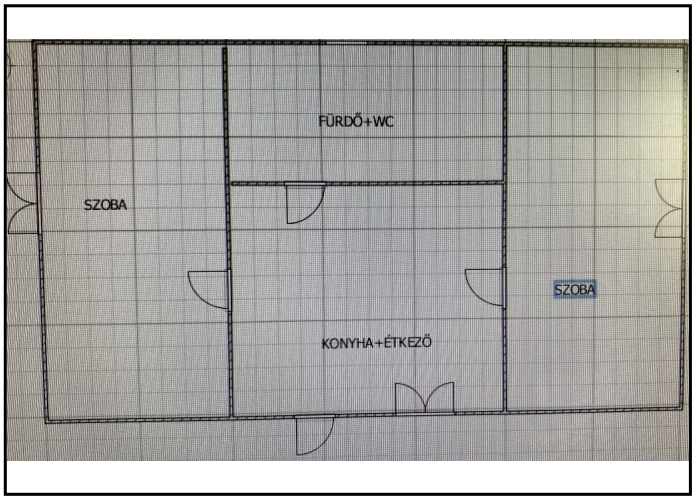
Horváthová Zuzana
+36-70-609-1315
h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

Komárom-Esztergom megye, Komárom, Belváros	26382_gimp	24 nm	**14.051M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Komáromtól 15 km-re Paton (Patince) üdülőövezetben gyógyfürdő + wellness közvetlen közelében 6 apartmanból álló ingatlan egyik apartmanja sürgősen eladó!

Az eladó apartmanok főbb jellemzői:

- építési éve: 2006
- szerkezete: ytong
- közművek: elektromos áram (3X32 A), csatorna, hálózati ivóvíz, internet + tv, solar panelek, földgáz az utcában
- fűtése: elektromos panelekkel + hűtő-fűtő klíma az apartmanban
- ingatlan nagysága: 23,74 nm

- az apartmanok: 1 és 2 szobás kialakításúak,amelyek konyhával, fürdőszobával + terasszal és teljesen bebútorozott/felszerelt állapotban eladóak!
- az ingatlan kiváló befektetési lehetőség bárki számára, hiszen nagyon közkedvelt 4*-os wellness gyógyfürdő, szauna világ közvetlen közelében található, az év minden napján bérbe adható folyamatos profit termelésre tökéletesen alkalmas!
- Nemcsak az üdülni vágyók számára, hanem munkások számára is szállásoltatásra alkalmas! Télen-nyáron folyamatos bevételt termelt tulajdonosa számára!
- az üdülő övezetben teniszpálya, minigolf, Dunán sétahajókázás, éttermek, medencék, csúszdapark, nemzetközi bicikli útvonal mentén található valamint a horgászok szerelmeseinek a Duna éjjel-nappali horgászatot biztosít.
- a vendégek számára az apartman saját bicikliket biztosít a kerékpár túrákhoz
- ezen felül ha bárki bővíteni szeretné az épület tetőtere külön kialakítható még akár saját lakásnak vagy további apartmanoknak!

belső azonosító: 342602