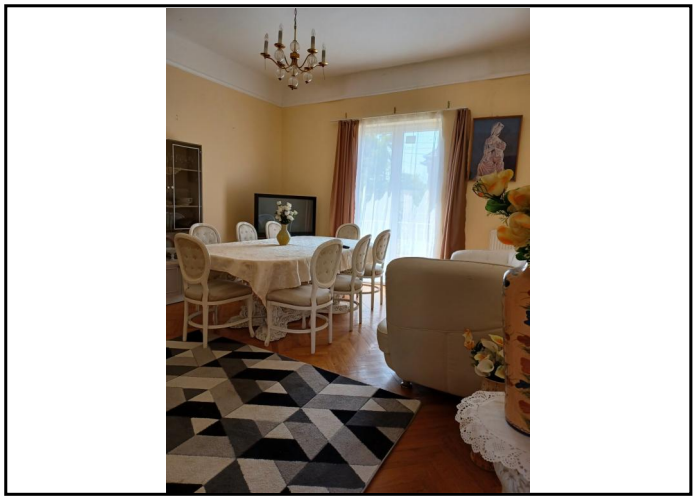
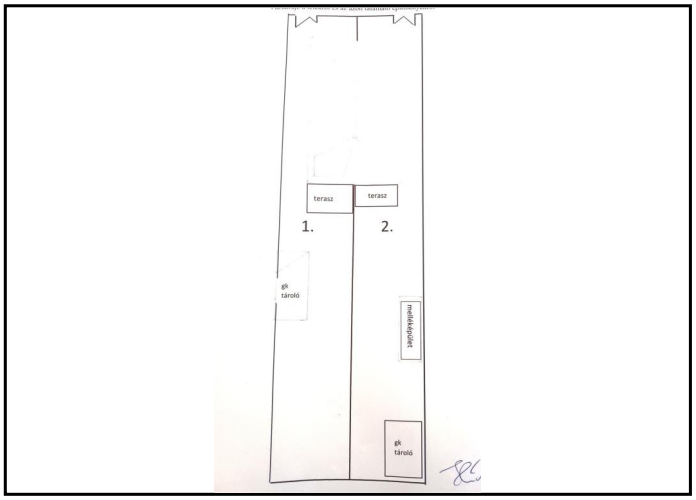
Veress Andrea Edit
06-70-202-7505
blackline.ingatlan@gmail.com

-

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	264_blm	390 nm	90 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sikerült megtekintenie a hirdetésen belül, az eladó ingatlanról készült videót?

XV. kertvárosi részén, Pestújhelyen, Zuglóhoz közeli részen kínálok megvételre egy szerethető, TETŐTÉR felé BŐVÍTHETŐ, teraszos, előkertes házrészt. Ránézésre olyan, mintha egy ikerház fele lenne eladó....

Szeretne egy XV. kerületi kertvárosi negyedben, közel a piachoz, a Mexikói útig közlekedő villamoshoz, mégis csendes utcában lévő, napsütötte házban élni? Ugyan kell rá költeni, de a ház polgári jellegéből is adódóan, megérdemli a törődést. Az alaprajzon is látható, hogy jó beosztású a ház. A mellette lévő házrészhez, "ikerhez" szigetelt fallal kapcsolódik. A padlástér egyelőre nincs beépítve, bár a szomszédban már éltek a padlástér beépítési lehetőségével. Az eladó házrész kertjének közepe táján, egy árammal ellátott, önálló téglaépület akár önálló lakásként, stúdióként, varrodaként stb. kialakítható, míg a kert végében egy könnyűszerkezetes, egykori garázsból alakítható ki bármi, akár például tároló.
A hátsó, intim kert felé néző terasz mellett található a házrészhez tartozó saját pince lejárata, ami 6 nm-es.
Tömegközlekedése: 62, 62A, 69-es villamosok, 5-ös és 973-as buszok szolgálják az itt élők tömegközlekedését, valamint aránylag közel van a Molnár Viktor utcánál a MÁV-megálló is. Az 5-ös busz átszeli a várost: Rákospalota, Kossuth utcától a II., Pasaréti térig közlekedik! Ez egy fantasztikus buszjárat!
Teher- és permentes az ingatlan!
Jöjjön el, nézze meg, lát-e ebben az ingatlanban fantáziát! Akár a tetőtér beépítésével...

belső azonosító: -