Schlégl-Pintér Babett
06-70-312-4039
schlegl.pinter.babett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Komárom,	2642_dotimp	1022 nm	90 nm	**27,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ családi ház Komáromban a Budai Nagy Antal utcában!!!

Három szoba, 90 m2, 1022 m2 telek, saját garázs!!!

Családi házat keres Komáromban, de még nem találta meg az igazit, itt az alkalom, hogy egy igazán értékálló, kedvező paraméterekkel rendelkező családi házat vásároljon, mindezt Komárom egyik közkedvelt, csendes utcájában.

A Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínál Komárom egyik kedvelt zöldövezeti környezetében, a Budai Nagy Antal utcában, háromszobás, felújítandó állapotú, praktikus elrendezésű épületet.
A 1022 m2-es telken álló 90 m2-es épület vegyes falazatú, tégla, kő és vályogból épült az 50-es években. Az ingatlan tágas napfényes szobái adnak különleges otthonos hangulatot, megidézve a régi korok stílusát a szobákban található antik bútorokkal, régi szekrényekkel, lámpákkal. Az ingatlanban három szoba nappali, konyha, fürdő, beépített tornác áll rendelkezésére az új tulajdonosnak, ahhoz, hogy tovább gondolja, hogyan alakítja át vagy újítja fel ezt a hagyományos vidéki stílusban megépített házat. A két utcafronti szobában hajópadló található burkolatként, a fürdőszobában, konyhában és előszobában még a régi típusú hidegburkolatok funkcionálnak. 2016-ban a tetőszerkezet felújításon esett át, zsindelyfedést kapott. A ház fűtése gázkonvektorokkal működtetett, egy konvektor, a szobákban régi típusú radiátorok biztosítják a meleget. A fürdőszobában gázbojler biztosítja a melegvíz ellátást. A hátsó kerti részben van egy garázsként funkcionáló egy autó befogadására szolgáló téglaépület, valamint melléképületek, és állattartásra alkalmas épületek.

A házhoz körbekerített saját 1022 m2-es, karbantartott udvar tartozik, gyümölcsfákkal.
Nem is ragozom tovább, jöjjön nézzük meg együtt, és gondoljuk át, hogy lehet az Öné ez a kiváló paraméterekkel

belső azonosító: 6928