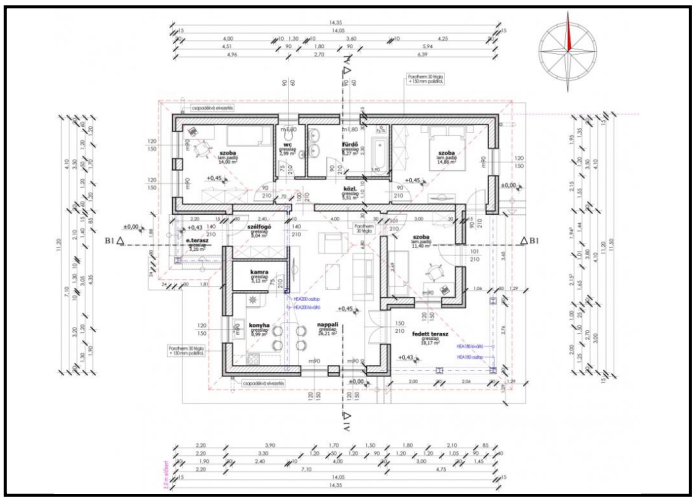
Horváth Péter
+36-70-606-2990
p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Kóka,	26491_gimp		100 nm	**52.5M Ft**











JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	1059 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kókán a Nagykátai úton , 1059 m2-es telken, 2023 Májusi átadással 100m2-es új építésű családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as nútféderes tégla falazóelemmel készül, a homlokzatok 10cm-es austotherm grafitos szigeteléssel, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag, 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt thermok.

A tetőt betoncseréppel fedik.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:
-Hideg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft../m2
-Beltéri ajtók:27.000.- Ft./db

belső azonosító: 343608