Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	265_ar	68 nm	**65.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AJÁNDÉK KONYHABÚTOR 500ezerFt értékben. .
BERUHÁZÓI ÁRON, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK, NAGYON IGÉNYES KIVITELEZŐTŐL, KERTKAPCSOLATOS, ZÁRTKERTBEN, GARÁZZSAL, GÉPKOCSI BEÁLLÁSI LEHETŐSÉGGEL eladó.
XIV.ker. ALSÓRÁKOSON ZUGLÓ LEGKERESETTEBB RÉSZÉN, kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CIRKÓS, 78m2-es 1.emeleti nappali +2hálószobás, NAGYON VILÁGOS, IGÉNYESEN KIVITELEZETT, társasházi lakás, 7m2-es terasszal, BURKOLATVÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGGEL eladó.

Ingatlan elosztása:74,3m2 + terasz: 9,6m2
- amerikai konyhás nappali: 30m2 (IGÉNY SZERINT KONYHA LEVÁLASZTHATÓ)
- hálószoba: 13m2 12m2
- fürdőszoba 5m2
- közl, gard 5,44m2
- előtér: 7,41m2
- D-DNY-I terasz: 10m2

Műszaki tartalom tartalmazza:
A főfalak 30cm-es poroterm falazó blokkból készülnek, 15-cm dryvit szigeteléssel, dörzsölt nemes vakolattal színezve. A válaszfalak 10 cm-es poroterm téglából készülnek. Az épületet elválasztó falazat 30cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készülnek.
NYÍLÁSZÁRÓK: külső nyílászárók: antracit színű 7, kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel. Bejárati ajtó: Antracit színű, 7kamrás, biztonsági záras, termo üveg betétes műanyag nyílászáró.
Ablakok műanyag bukó-nyílók, erkélyajtók bukó-nyílók, teraszajtók tolók, 3 rétegű Termoplan üvegezéssel + REDŐNYÖK

belső azonosító: -