Erdei Krisztina
06-20-274-9030
krisztina.erdei@t-online.hu

Budapest III. kerület

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros – Malmok, Lobogó u.	2651_as	55 nm	**140/140E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1963	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12650 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IX. kerület József Attila lakótelepen a Lobogó utcában kiadó, egy nagyon igényesen felújított , 55 m2-es 2 szobás + 3.5 m2-es loggiás első emeleti lakás. A felújítás során, az összes vezeték csere, valamint a nyílászárók cseréje is megtörtént. Gyönyörű konyhabútor, nagyon szép burkolatok. Minden ablakon szúnyogháló. A hálószoba, konyha és fürdő K.-i fekvésű, míg a nappali Ny.-i . A Nappali nyáron kellemesen hűvös, mert csodálatos fás parkra néz. A nappaliból lehet kilépni, a 3.5 m2-es loggiára. Teljes gépesítéssel rendelkezik. A hálószoba jelenleg üres, de igény szerint egy franciaágyat a tulajdonos biztosít. Fűtése és meleg vize távhő által biztosított, mely egyedi mérőórás. Minden fogyasztás önálló mérőóra leolvasása szerint fizetendő. A fűtésátalány, havi 10 ezer forint, míg a közös költsége 12.650 Ft/hó. Kilépve a kapun, szinte minden 3 perc alatt elérhető! A buszmegálló (181, és 281-es busz) LIDL áruház, rendelőintézet, patika, tanuszoda, cukrászda, pékség, virágbolt, és a Weöres Sándor gimnázium. 10 perc séta és a Pöttyös utcai metrómegállónál vagyunk. A ház előtt a parkolás ingyenes! Szerződés kötés közjegyző előtt. Szeretettel várnak olyan személyeket, akik akár párban, akár egyedülállóként több évig is el tudják képzelni otthonukként ezt a gyönyörű lakást. Bérleti díj: 140.000 Ft/hó. Szerződéskötés 2 havi kaució és egy havi bérleti díj megléte esetén lehetséges. Azonnal költözhető!

belső azonosító: -