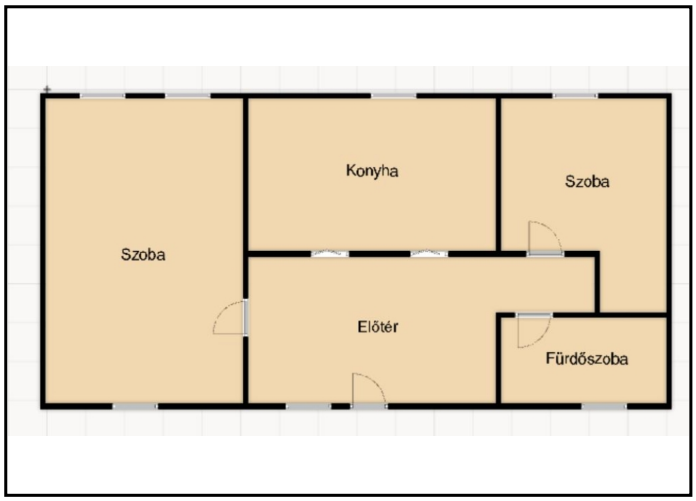
Juhász Judit
+36-70-883-0574
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Pusztamagyaród,	26531_gimp	3338 nm	67 nm	**5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pusztamagyaródon kínálom megvételre ezt a fagerendás, felújításra szoruló családi házat nagy területtel.

A 2 szobából, konyhából, előtérből, fürdőhelyiségből álló házban a felújítást már elkezdték, a vezetékek cseréje részlegesen megtörtént (a víz és a villanyvezeték), az ablakok és a bejárati ajtó szintén cserélve lett (használt műanyagra), s egy fürdőhelyiség is kialakításra került wc-vel és zuhanyzóval. A ház belső vakolása, festése, a burkolatok lerakása, a további vezetékcsere az új tulajdonosok feladata lesz.
A tető cserépből van, felújítása nem történt meg, a mennyezet a konyhában javírásra szorul.

A jelenleg elvégzett munkák és a beépített anyagok változó minőségűek, melyet a képek jól tükröznek!

A ház egyik pozitívuma, hogy azonnal átvehető, a másik pedig a sík, 3338 m2-es terület, mely kiadható művelésre, vagy pedig saját gazdálkodásra is hasznosítható. Jelenleg pár gyümölcsfa van a területen.

A szomszéddal határos területen üntözésre alkalmas kút található.

A telken több, felújításra szoruló melléképület van (garázs, nyári konyha, tároló).

Az udvaron kerti csap van, a gázcsonk telken belül, a házban jelenleg kályhával fűtenek.

Víz, villany bevezetésre került az ingatlanba (jelenlegi állapot szerint a szolgáltatók leszerelték a közműveket).

belső azonosító: 343921