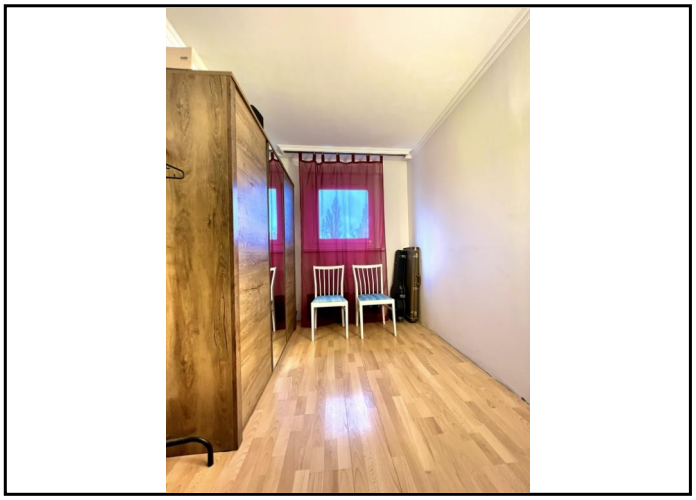
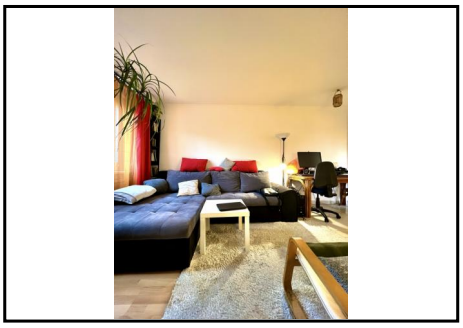
Sima István
+36-70-605-5823
i.sima@gdn-ingatlan.hu

| **Budapest, III. kerület, Mátyáshegy** | 26536_gimp | 68 nm | **47.5M Ft** |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| JELLEG | **panellakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | távfűtés egyedi méréssel | Hányadik emeleten van? | 4. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

MEGGYŐZŐ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!

Kedves Érdeklődő!
Igen, ez is panel. A legtöbb ember fejében él egy kép arról, hogy milyen is egy panel lakás: sötét és pici.
Ez a lakás rácáfol ezekre a sztereotípiákra, mivel K-i tájolásának köszönhetően nagyon VILÁGOS és 68 négyzetméteres nagyságával nagyobb családoknak is ütős ajánlat lehet. Mindezeken felül a konyha nagy ablakos így a teljeskörű szellőztetés sem lehet probléma egy kiadós főzés után. 4. emeleti és a ház előtt nem egy újabb épület van, mint a legtöbb esetben illetve nagyszerű energetikai adottságokkal rendelkezik: könnyen szellőztethető, körbefűtött így a fűtésszámla is kedvező. A társasház kiváló állapotnak örvend, kedves, értelmiségi lakóközösséggel, panelprogramban részt vett a ház. A környéken rengeteg fa, zöld övezet található, így maga a környezet hangulata is eltérő a megszokottól.

belső azonosító: 343963