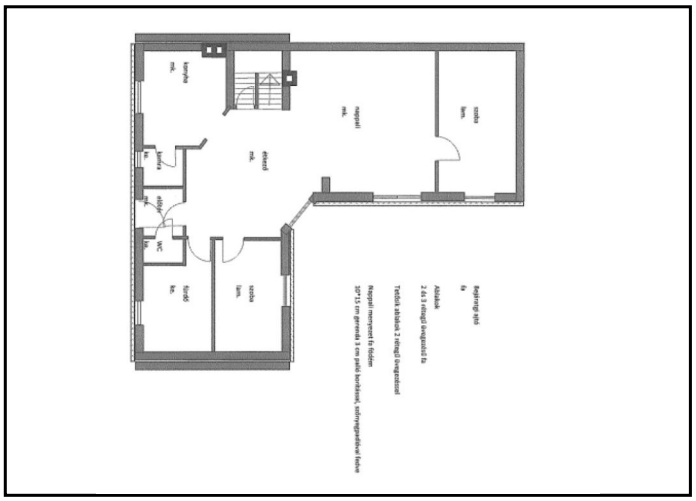
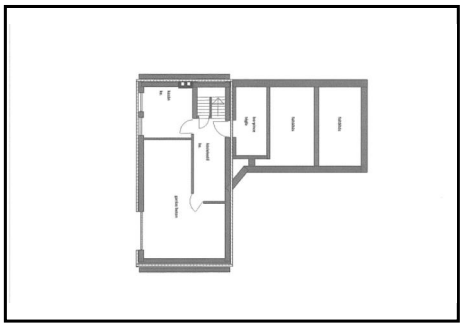
Szabó Krisztina
+36-70-371-7038
k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Dunakeszi, Madách-lakópark	26538_gimp	240 nm	181 nm	**120M Ft**











JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunakeszi gyártelepi részén, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában eladó 2022-ben felújított sorházi lakás, nettó 181 nm lakóterülettel (+ borospince,garázs,kazánház,műhely), 240 nm-es saját telekkel.
Az ingatlan 1991-ben épült 30-as Porotherm téglából, egy része 8 cm-es grafitos hungarocell, egy része 10 cm-es sima hungarocell szigetelést kapott. A jó hőtartást a tető 15 cm-es kőzetgyapot szigetelése, és a hőtükör fólia is segíti. Fedése Bramac cserép.
A fa nyílászárók egy része 3 rétegű, egy része 2 rétegű üvegezéssel bír. A villanyhálózat 2-szer 32 Amper, és 1-szer 25 Amper. A fűtést gázkazán biztosítja, mely padlófűtéssel, és radiátor paneleken keresztül adja le a hőt.
A terasz kapcsolatos nappali, látszó fa gerendázattal, 3,1 méteres belmagassággal közel 30 nm. A nyílt rakterű kandalló, és a

belső azonosító: 343976