Bonfert Angéla
06-30-629-5281
bonfert.angela@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tata,	2656_dotimp	363 nm	86 nm	**31.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Tata-Agostyán városrészében egy 86 nm 3+1 félszobás családi ház!
Hogy miért is nézze meg?
Kiválóan alkalmas fiatal pároknak, nyugdíjas , csendre vágyó embereknek. Közel a város, de mégis nyugodt környék.Az ingatlan 3 nagy , és 1 félszobával rendelkezik. A szobák hajópadlóval, a fürdő és a konyha mozaikkal borított. Mindkét fűtés alkalmazható, hisz a gázkazán, és a vegyes tüzelésű kazán is helyet kapott a tágas kazánházban, ami nem a lakótérben található. Ezen kívül minden szobában kémény is van, tehát lehetőség van akár kandalló, cserépkályha elhelyezésére is. Rezsi szempontjából ez nagyon előnyös. Vezetékes víz, csatorna a házban, a kertben pedig egy fúrt kút is található. A szobák tágasak, rendben tartottak. Akár azonnal költözhető. Tetőszerkezete normál állapotú, beázásnak semmi nyoma, Nyílászárói fa , terasza járólappal borított. Az összes ablak, ajtó redőnnyel ellátott. Az ingatlanhoz tartozik egy 20nm garázs is, tárolásra alkalmas melléképületekkel együtt. A kazánházból nyílik a pince, ami a mai világban nagyon fontos, hisz a zöldségeket télen van hol tárolni. Élelmiszerbolt, óvoda pár percnyi távolságra, de a város szíve 4 km-re található. Autóbusz közlekedés, csodálatos panorámájú , természet közeli úton lehet a várost megközelíteni. 2020 ban készült el a híres bicikliút, amit körbekerített, lovak által használt füves terület határol. Közelében található az agostyáni halastó, pihenésre kiválóan alkalmas.
Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem hívjon!
Bonfert Angéla telefonszám: 06306295281

belső azonosító: 6945