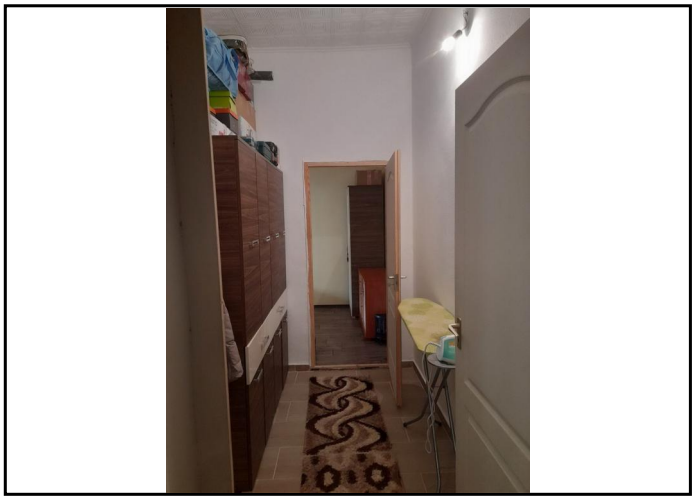
Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Galgahévíz,	266_szli	2600 nm	103 nm	**41M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	315 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Galgahévíz Turához közeli részén, 2600 nm-es telken, 103 nm-es, 3 + fél szobás, nagy nappalis, belül teljes körűen felújított családi ház, melléképülettel!

Az ingatlan Galgahévíz egyik mellékutcájában helyezkedik el. Az 1970-es években épült ház fa gerendás, jó állapotú cseréptetővel. A belső része 2 éve teljes felújításon és átalakításon esett át, így a lakótér összesen 103 nm lett, 2 bejárattal, az egyik a konyhából a másik a nappaliból. A közel 40 nm-es teraszt is 1 éve fejezték be.

A két utcafronti szobája 16,3 nm-es, a fél szoba mely az udvarra néz 9 nm. A kamrából még egy fürdőszoba kialakítható.

Műszaki
- fűtése: konvektor és kandalló,
- műanyag bejárati ajtók és ablakok,
- új laminált parketták, padlólapok,
- új villany- és vízvezetékek,
- új konyhabútor.

A telek nagysága és szélessége miatt a hátsó része leválasztható, szolgalmi út kialakítható, ezért eladható, vagy építhető rá.

Környék:
Budapesttől 20 km-re, a Galga völgyében fekszik. A város közúton megközelíthető az M3 autópálya Bagi lehajtójától induló főúton, illetve a 32. sz. főútról Jászfényszaru irányából (Zsámbok érintésével). Hatvanból is közvetlenül is

belső azonosító: -