Erdei Krisztina
06-20-274-9030
krisztina.erdei@t-online.hu

Budapest III. kerület

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Visegrádi u.	2665_as	51 nm	**115E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. kerület Visegrádi utcában a Victor Hugo utca közelében, kiadóvá vált egy 51 m2-es 4. emeleten található (lift van) 2 szoba + fél szobás erkélyes lakás. Az ingatlan bútorozott, gépesített. Belépve a közlekedőn jobbra haladva a félszobán keresztül jutunk a nappaliba, ahol az erkély is található. Konyhán és a fürdőszobán is van ablak. A félszobát étkezőnek is be lehet rendezni. Fűtése, meleg vize távfűtés. A nappaliban klíma található, valamint az összes nyílászáró ki lett cserélve. Közös költsége 13000 Ft/ hó, De ez tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Rezsije ezen kívül kb. 25 ezer forint. Közlekedés kiváló, hiszen pár perc séta a Lehet tér, ahol az M3- as metró, a 14- es villamos, , a 76- os trolibusz, valamint a 15- ös busz segíti a közlekedést. Bérleti díj 115.000 Ft/ hó. Minimum egy évre bérelhető. Szerződéskötés közjegyző előtt és a szerződéskötéshez 2 havi kaució, és egy havi bérleti díj megléte szükséges.

belső azonosító: -